

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 90-000001 от 30.01.2026

**ЖК "Патриарх" (5 жилых домов), г. Мелитополь, вблизи ул. Кизиярская
(первый этап строительства)**

Дата первичного размещения: 08.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 272312
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Запорожская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мелитополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Екатерины Великой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 58
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 272312, Запорожская обл, г Мелитополь, ул Екатерины Великой, д 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79258068627
	1.4.2	Адрес электронной почты: sgm.stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шаленкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 440703879254
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9001031696
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259000000522
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чернов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03893608997
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002232940

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чернов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03893608997
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002232940
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель компании-застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9309026603
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-313-18032024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.06.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 982,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594 679,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 503,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 96-01-2-2025 от 22.09.2025, выданное Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области (Минстрой ЗО)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул.Кизиярская, г.Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Запорожская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мелитополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Запорожская область, г. Мелитополь, вблизи ул. Кизиярская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19001.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул.Кизиярская, г.Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Запорожская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мелитополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Запорожская область, г. Мелитополь, вблизи ул. Кизиярская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19001.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул.Кизиярская, г.Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Запорожская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мелитополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Запорожская область, г. Мелитополь, вблизи ул. Кизиярская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19001.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул.Кизиярская, г.Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Запорожская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мелитополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Запорожская область, г. Мелитополь, вблизи ул. Кизиярская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9243.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул.Кизиярская, г.Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Запорожская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мелитополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Запорожская область, г. Мелитополь, вблизи ул. Кизиярская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9243.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 588,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 588,16 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 588,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 588,16 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 588,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 588,16 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 863,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 863,05 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 863,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 863,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 01/И
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9001031696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западное Управление Проектных Инновационных Решений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710078791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 90-1-3-000003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9710078791
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.01.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 90-1-3-000003-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9001029432
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Патриарх"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Профжилстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9001032812

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 96-01-2-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:466
	12.3.2	Площадь земельного участка: 161 593,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для детских площадок подобрано в соответствии с каталогами специализированных фирм, преимущественно «Аданат». При расстановке учтены зоны безопасности, установленные производителями. 1. Оборудование площадок дворового благоустройства: Качалки-балансиры: "Божья коровка" (3 шт.). Качалки на пружине: "Божья коровка" (3 шт.). "Куточек" (3 шт.). Горки: Горка отдельностоящая высотой 900 мм, Тип 2 (3 шт.). Песочницы: Песочница с раздвижной крышкой (3 шт.). Карусели: Карусель с сиденьями (3 шт.). Качели: Качели с гнездом тройные (3 шт.). Игровые комплексы: Игровой комплекс АКР-19308 (1 шт.). Полоса препятствий "Монблан" (1 шт.). Малые архитектурные формы: Домики-беседки "Барни" Тип 6 (3 шт.). Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.). 2. Оборудование крупной детской площадки: Игровые комплексы: Корабль "Полтава" (3 мачты). Игровой комплекс "Кит". Игровой комплекс "Бухта". Малые архитектурные формы: Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1.Оборудование площадки для воркаута Спортивный комплекс"Аполлон Экстра":1 шт.Многофункциональный уличный тренажер.Тренировочный комплекс с подвесами:2 шт.Спортивный снаряд"Ниндзя"Тип 1:1 шт.Стена с сеткой:1 шт.Турник тройной:1 шт.Тренажеры ЭКО:Тип 2:3 шт.Тип 1:2 шт.Скамья для пресса Тип 3:2 шт.Балансир трехсекционный:1 шт.Спортивный комплекс"Сорочаны":1 шт.Силовые тренажеры с переменной нагрузкой:"Жим лежа":2 шт."Жим сидя":2 шт."Тяга к поясу стоя":2 шт.2.Оборудование многофункционального стадиона Площадка предназначена для игровых видов спорта.Покрытие специализированное.3.Оборудование скейт-парка Фан-бокс угловой с гранью (Funbox):2 шт.Рейл бридж (Rail Bridge):1 шт.Грайндбокс (подиум-бордюр):1 шт.Грайндбокс ступени-каскад:1 шт.Квотер пайп (Quater Pipe):1 шт.Двухуровневая радиусная горка:1 шт.Оборудование для модульных памп-треков:Памп трек П-07:1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 4-х проектируемых площадках будет установлено примерно 44-46 современных крупногабаритных контейнеров объемом 3.3-3.5 м³ каждый, обслуживаемых мультилифтовой техникой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен комплексный подход к озеленению, включающий создание устойчивых газонных покрытий, формирование аллейных и солитерных посадок деревьев, создание живых изгородей и декоративных групп из кустарников.Все мероприятия направлены на достижение нормативного процента озеленения (22,8%) и формирование комфортной и эстетичной среды на территории жилого комплекса.А.Устройство газонов Состав газонной травосмеси:Мятлик луговой и клевер красный:15% Овсяница красная:44% Рейграс пастбищный, овсяница луговая и костер безостый:30% Тимофеевка луговая и клевер белый:7% Полевица белая:4% Б.Посадка деревьев Запланирована высадка деревьев следующих пород:Платан (аллейная/скверная посадка):30 саженцев.Туя западная"Смарагд":35 саженцев.Ясень зеленый:8 саженцев.Клен:21 саженец.Липа:9 саженцев.В.Посадка кустарников Виды кустарников:Миндаль:8 саженцев.Спирея:9 саженцев.Гортензия:22 саженца.Церсис:9 саженцев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Вертикальный транспорт (доступность всех этажей) Лифты:Все здания комплекса оборудованы лифтами, специально спроектированными для перевозки МГН.2.Эвакуация и безопасность Пожаробезопасные зоны (ПБЗ):В лифтовых холлах на всех этажах (кроме первого) и в подвале предусмотрены специальные пожаробезопасные зоны для МГН.3.Архитектурно-планировочные решения Доступность подвала:Обеспечен доступ МГН в подвал в зону кладовых для жильцов посредством лифтов.4.Тактильные и визуальные средства ориентации Система домофонной связи:Установлена видеодомофонная система «VIZIT» с расширенными функциями доступности:Блок вызова с видеокамерой размещен на рекомендуемой высоте 1,5 м от пола для удобства всех пользователей.5.Информационное и техническое обеспечение Автоматизация и диспетчеризация:На объекте предусмотрена объединенная диспетчерская система (ОДС), которая, среди прочего, контролирует работу лифтов и систем, важных для безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2-ЭС на электроснабжение 1-го этапа строительства (жилые дома 1-5), выданные ООО «СГМ СТРОЙ» (исх.№ 104-ССМ/2025 от 11.09.2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Детские игровые площадки Количество:4 площадки.2.Площадки для отдыха взрослого населения Количество:3 площадки.Площади:Площадка для отдыха взрослого населения №1:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №2:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №3:57,11 м² 3.Спортивные и многофункциональные площадки 4.Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак Количество:2 площадки.Назначение:для хозяйственных целей и выгула собак.Расположение:дворовая территория.Площади:Площадка №1:296,37 м² Площадка №2:263,44 м² 5.Площадки для мусорных контейнеров Количество:4 площадки.Расположение:вдоль автопроездов на въезде и выезде с территории жилого комплекса.6.Пешеходная инфраструктура Элементы:Проектом предусмотрено строительство тротуаров.Особенности:Тротуары частично совмещены с проектируемыми автопроездами и отмоستками зданий.Они обеспечивают пешеходную связь по всей территории комплекса, включая подходы ко всем зданиям, сооружениям и площадкам.7.Озеленение территории 8.Прочие элементы Проектируемые автопроезды для организации транспортного движения внутри комплекса.Открытые гостевые автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-1-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9001031696

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.45	1	13.30	2.72
2	Квартира	2	1	31.41	1	11.15	2.72
3	Квартира	2	1	31.34	1	11.60	2.72
4	Квартира	2	1	31.31	1	11.59	2.72
5	Квартира	2	1	29.31	1	10.17	2.72
6	Квартира	2	1	50.68	2	26.90	2.72
7	Квартира	2	1	30.51	1	13.67	2.72
8	Квартира	2	1	30.51	1	13.67	2.72
9	Квартира	2	1	50.96	2	26.90	2.72
10	Квартира	2	1	29.34	1	10.17	2.72
11	Квартира	2	1	31.34	1	10.59	2.72
12	Квартира	2	1	31.36	1	11.60	2.72
13	Квартира	2	1	31.41	1	11.15	2.72
14	Квартира	2	1	36.40	1	13.30	2.72
169	Квартира	2	2	36.45	1	13.30	2.72

170	Квартира	2	2	31.41	1	11.15	2.72
171	Квартира	2	2	31.34	1	11.60	2.72
172	Квартира	2	2	31.31	1	11.59	2.72
173	Квартира	2	2	29.23	1	10.17	2.72
174	Квартира	2	2	35.21	1	14.22	2.72
175	Квартира	2	2	46.68	2	21.61	2.72
176	Квартира	2	2	46.68	2	21.61	2.72
177	Квартира	2	2	35.16	1	14.22	2.72
178	Квартира	2	2	29.39	1	10.17	2.72
179	Квартира	2	2	31.34	1	11.59	2.72
180	Квартира	2	2	31.36	1	11.60	2.72
181	Квартира	2	2	31.41	1	11.15	2.72
182	Квартира	2	2	36.38	1	13.30	2.72
15	Квартира	3	1	36.45	1	13.30	2.72
16	Квартира	3	1	31.41	1	11.15	2.72
17	Квартира	3	1	31.34	1	11.60	2.72
18	Квартира	3	1	31.31	1	11.59	2.72
19	Квартира	3	1	29.31	1	10.17	2.72
20	Квартира	3	1	50.68	2	26.90	2.72
21	Квартира	3	1	30.51	1	13.67	2.72
22	Квартира	3	1	30.51	1	13.67	2.72
23	Квартира	3	1	50.96	2	26.90	2.72
24	Квартира	3	1	29.34	1	10.17	2.72
25	Квартира	3	1	31.34	1	10.59	2.72
26	Квартира	3	1	31.36	1	11.60	2.72
27	Квартира	3	1	31.41	1	11.15	2.72
28	Квартира	3	1	36.40	1	13.30	2.72
183	Квартира	3	2	36.45	1	13.30	2.72
184	Квартира	3	2	31.41	1	11.15	2.72
185	Квартира	3	2	31.34	1	11.60	2.72
186	Квартира	3	2	31.31	1	11.59	2.72
187	Квартира	3	2	29.23	1	10.17	2.72
188	Квартира	3	2	35.21	1	14.22	2.72
189	Квартира	3	2	46.68	2	21.61	2.72
190	Квартира	3	2	46.68	2	21.61	2.72
191	Квартира	3	2	35.16	1	14.22	2.72
192	Квартира	3	2	29.39	1	10.17	2.72
193	Квартира	3	2	31.34	1	11.59	2.72
194	Квартира	3	2	31.36	1	11.60	2.72
195	Квартира	3	2	31.41	1	11.15	2.72
196	Квартира	3	2	36.38	1	13.30	2.72
29	Квартира	4	1	36.45	1	13.30	2.72
30	Квартира	4	1	31.41	1	11.15	2.72
31	Квартира	4	1	31.34	1	11.60	2.72
32	Квартира	4	1	31.31	1	11.59	2.72
33	Квартира	4	1	29.31	1	10.17	2.72

34	Квартира	4	1	50.68	2	26.90	2.72
35	Квартира	4	1	30.51	1	13.67	2.72
36	Квартира	4	1	30.51	1	13.67	2.72
37	Квартира	4	1	50.96	2	26.90	2.72
38	Квартира	4	1	29.34	1	10.17	2.72
39	Квартира	4	1	31.34	1	10.59	2.72
40	Квартира	4	1	31.36	1	11.60	2.72
41	Квартира	4	1	31.41	1	11.15	2.72
42	Квартира	4	1	36.40	1	13.30	2.72
197	Квартира	4	2	36.45	1	13.30	2.72
198	Квартира	4	2	31.41	1	11.15	2.72
199	Квартира	4	2	31.34	1	11.60	2.72
200	Квартира	4	2	31.31	1	11.59	2.72
201	Квартира	4	2	29.23	1	10.17	2.72
202	Квартира	4	2	35.21	1	14.22	2.72
203	Квартира	4	2	46.68	2	21.61	2.72
204	Квартира	4	2	46.68	2	21.61	2.72
205	Квартира	4	2	35.16	1	14.22	2.72
206	Квартира	4	2	29.39	1	10.17	2.72
207	Квартира	4	2	31.34	1	11.59	2.72
208	Квартира	4	2	31.36	1	11.60	2.72
209	Квартира	4	2	31.41	1	11.15	2.72
210	Квартира	4	2	36.38	1	13.30	2.72
43	Квартира	5	1	36.45	1	13.30	2.72
44	Квартира	5	1	31.41	1	11.15	2.72
45	Квартира	5	1	31.34	1	11.60	2.72
46	Квартира	5	1	31.31	1	11.59	2.72
47	Квартира	5	1	29.31	1	10.17	2.72
48	Квартира	5	1	50.68	2	26.90	2.72
49	Квартира	5	1	30.51	1	13.67	2.72
50	Квартира	5	1	30.51	1	13.67	2.72
51	Квартира	5	1	50.96	2	26.90	2.72
52	Квартира	5	1	29.34	1	10.17	2.72
53	Квартира	5	1	31.34	1	10.59	2.72
54	Квартира	5	1	31.36	1	11.60	2.72
55	Квартира	5	1	31.41	1	11.15	2.72
56	Квартира	5	1	36.40	1	13.30	2.72
211	Квартира	5	2	36.45	1	13.30	2.72
212	Квартира	5	2	31.41	1	11.15	2.72
213	Квартира	5	2	31.34	1	11.60	2.72
214	Квартира	5	2	31.31	1	11.59	2.72
215	Квартира	5	2	29.23	1	10.17	2.72
216	Квартира	5	2	35.21	1	14.22	2.72
217	Квартира	5	2	46.68	2	21.61	2.72
218	Квартира	5	2	46.68	2	21.61	2.72
219	Квартира	5	2	35.16	1	14.22	2.72

220	Квартира	5	2	29.39	1	10.17	2.72
221	Квартира	5	2	31.34	1	11.59	2.72
222	Квартира	5	2	31.36	1	11.60	2.72
223	Квартира	5	2	31.41	1	11.15	2.72
224	Квартира	5	2	36.38	1	13.30	2.72
57	Квартира	6	1	36.45	1	13.30	2.72
58	Квартира	6	1	31.41	1	11.15	2.72
59	Квартира	6	1	31.34	1	11.60	2.72
60	Квартира	6	1	31.31	1	11.59	2.72
61	Квартира	6	1	29.31	1	10.17	2.72
62	Квартира	6	1	50.68	2	26.90	2.72
63	Квартира	6	1	30.51	1	13.67	2.72
64	Квартира	6	1	30.51	1	13.67	2.72
65	Квартира	6	1	50.96	2	26.90	2.72
66	Квартира	6	1	29.34	1	10.17	2.72
67	Квартира	6	1	31.34	1	10.59	2.72
68	Квартира	6	1	31.36	1	11.60	2.72
69	Квартира	6	1	31.41	1	11.15	2.72
70	Квартира	6	1	36.40	1	13.30	2.72
225	Квартира	6	2	36.45	1	13.30	2.72
226	Квартира	6	2	31.41	1	11.15	2.72
227	Квартира	6	2	31.34	1	11.60	2.72
228	Квартира	6	2	31.31	1	11.59	2.72
229	Квартира	6	2	29.23	1	10.17	2.72
230	Квартира	6	2	35.21	1	14.22	2.72
231	Квартира	6	2	46.68	2	21.61	2.72
232	Квартира	6	2	46.68	2	21.61	2.72
233	Квартира	6	2	35.16	1	14.22	2.72
234	Квартира	6	2	29.39	1	10.17	2.72
235	Квартира	6	2	31.34	1	11.59	2.72
236	Квартира	6	2	31.36	1	11.60	2.72
237	Квартира	6	2	31.41	1	11.15	2.72
238	Квартира	6	2	36.38	1	13.30	2.72
71	Квартира	7	1	36.45	1	13.30	2.72
72	Квартира	7	1	31.41	1	11.15	2.72
73	Квартира	7	1	31.34	1	11.60	2.72
74	Квартира	7	1	31.31	1	11.59	2.72
75	Квартира	7	1	29.31	1	10.17	2.72
76	Квартира	7	1	50.68	2	26.90	2.72
77	Квартира	7	1	30.51	1	13.67	2.72
78	Квартира	7	1	30.51	1	13.67	2.72
79	Квартира	7	1	50.96	2	26.90	2.72
80	Квартира	7	1	29.34	1	10.17	2.72
81	Квартира	7	1	31.34	1	10.59	2.72
82	Квартира	7	1	31.36	1	11.60	2.72
83	Квартира	7	1	31.41	1	11.15	2.72

84	Квартира	7	1	36.40	1	13.30	2.72
239	Квартира	7	2	36.45	1	13.30	2.72
240	Квартира	7	2	31.41	1	11.15	2.72
241	Квартира	7	2	31.34	1	11.60	2.72
242	Квартира	7	2	31.31	1	11.59	2.72
243	Квартира	7	2	29.23	1	10.17	2.72
244	Квартира	7	2	35.21	1	14.22	2.72
245	Квартира	7	2	46.68	2	21.61	2.72
246	Квартира	7	2	46.68	2	21.61	2.72
247	Квартира	7	2	35.16	1	14.22	2.72
248	Квартира	7	2	29.39	1	10.17	2.72
249	Квартира	7	2	31.34	1	11.59	2.72
250	Квартира	7	2	31.36	1	11.60	2.72
251	Квартира	7	2	31.41	1	11.15	2.72
252	Квартира	7	2	36.38	1	13.30	2.72
85	Квартира	8	1	36.45	1	13.30	2.72
86	Квартира	8	1	31.41	1	11.15	2.72
87	Квартира	8	1	31.34	1	11.60	2.72
88	Квартира	8	1	31.31	1	11.59	2.72
89	Квартира	8	1	29.31	1	10.17	2.72
90	Квартира	8	1	50.68	2	26.90	2.72
91	Квартира	8	1	30.51	1	13.67	2.72
92	Квартира	8	1	30.51	1	13.67	2.72
93	Квартира	8	1	50.96	2	26.90	2.72
94	Квартира	8	1	29.34	1	10.17	2.72
95	Квартира	8	1	31.34	1	10.59	2.72
96	Квартира	8	1	31.36	1	11.60	2.72
97	Квартира	8	1	31.41	1	11.15	2.72
98	Квартира	8	1	36.40	1	13.30	2.72
253	Квартира	8	2	36.45	1	13.30	2.72
254	Квартира	8	2	31.41	1	11.15	2.72
255	Квартира	8	2	31.34	1	11.60	2.72
256	Квартира	8	2	31.31	1	11.59	2.72
257	Квартира	8	2	29.23	1	10.17	2.72
258	Квартира	8	2	35.21	1	14.22	2.72
259	Квартира	8	2	46.68	2	21.61	2.72
260	Квартира	8	2	46.68	2	21.61	2.72
261	Квартира	8	2	35.16	1	14.22	2.72
262	Квартира	8	2	29.39	1	10.17	2.72
263	Квартира	8	2	31.34	1	11.59	2.72
264	Квартира	8	2	31.36	1	11.60	2.72
265	Квартира	8	2	31.41	1	11.15	2.72
266	Квартира	8	2	36.38	1	13.30	2.72
99	Квартира	9	1	36.45	1	13.30	2.72
100	Квартира	9	1	31.41	1	11.15	2.72
101	Квартира	9	1	31.34	1	11.60	2.72

102	Квартира	9	1	31.31	1	11.59	2.72
103	Квартира	9	1	29.31	1	10.17	2.72
104	Квартира	9	1	50.68	2	26.90	2.72
105	Квартира	9	1	30.51	1	13.67	2.72
106	Квартира	9	1	30.51	1	13.67	2.72
107	Квартира	9	1	50.96	2	26.90	2.72
108	Квартира	9	1	29.34	1	10.17	2.72
109	Квартира	9	1	31.34	1	10.59	2.72
110	Квартира	9	1	31.36	1	11.60	2.72
111	Квартира	9	1	31.41	1	11.15	2.72
112	Квартира	9	1	36.40	1	13.30	2.72
267	Квартира	9	2	36.45	1	13.30	2.72
268	Квартира	9	2	31.41	1	11.15	2.72
269	Квартира	9	2	31.34	1	11.60	2.72
270	Квартира	9	2	31.31	1	11.59	2.72
271	Квартира	9	2	29.23	1	10.17	2.72
272	Квартира	9	2	35.21	1	14.22	2.72
273	Квартира	9	2	46.68	2	21.61	2.72
274	Квартира	9	2	46.68	2	21.61	2.72
275	Квартира	9	2	35.16	1	14.22	2.72
276	Квартира	9	2	29.39	1	10.17	2.72
277	Квартира	9	2	31.34	1	11.59	2.72
278	Квартира	9	2	31.36	1	11.60	2.72
279	Квартира	9	2	31.41	1	11.15	2.72
280	Квартира	9	2	36.38	1	13.30	2.72
113	Квартира	10	1	36.45	1	13.30	2.72
114	Квартира	10	1	31.41	1	11.15	2.72
115	Квартира	10	1	31.34	1	11.60	2.72
116	Квартира	10	1	31.31	1	11.59	2.72
117	Квартира	10	1	29.31	1	10.17	2.72
118	Квартира	10	1	50.68	2	26.90	2.72
119	Квартира	10	1	30.51	1	13.67	2.72
120	Квартира	10	1	30.51	1	13.67	2.72
121	Квартира	10	1	50.96	2	26.90	2.72
122	Квартира	10	1	29.34	1	10.17	2.72
123	Квартира	10	1	31.34	1	10.59	2.72
124	Квартира	10	1	31.36	1	11.60	2.72
125	Квартира	10	1	31.41	1	11.15	2.72
126	Квартира	10	1	36.40	1	13.30	2.72
281	Квартира	10	2	36.45	1	13.30	2.72
282	Квартира	10	2	31.41	1	11.15	2.72
283	Квартира	10	2	31.34	1	11.60	2.72
284	Квартира	10	2	31.31	1	11.59	2.72
285	Квартира	10	2	29.23	1	10.17	2.72
286	Квартира	10	2	35.21	1	14.22	2.72
287	Квартира	10	2	46.68	2	21.61	2.72

288	Квартира	10	2	46.68	2	21.61	2.72
289	Квартира	10	2	35.16	1	14.22	2.72
290	Квартира	10	2	29.39	1	10.17	2.72
291	Квартира	10	2	31.34	1	11.59	2.72
292	Квартира	10	2	31.36	1	11.60	2.72
293	Квартира	10	2	31.41	1	11.15	2.72
294	Квартира	10	2	36.38	1	13.30	2.72
127	Квартира	11	1	36.45	1	13.30	2.72
128	Квартира	11	1	31.41	1	11.15	2.72
129	Квартира	11	1	31.34	1	11.60	2.72
130	Квартира	11	1	31.31	1	11.59	2.72
131	Квартира	11	1	29.31	1	10.17	2.72
132	Квартира	11	1	50.68	2	26.90	2.72
133	Квартира	11	1	30.51	1	13.67	2.72
134	Квартира	11	1	30.51	1	13.67	2.72
135	Квартира	11	1	50.96	2	26.90	2.72
136	Квартира	11	1	29.34	1	10.17	2.72
137	Квартира	11	1	31.34	1	10.59	2.72
138	Квартира	11	1	31.36	1	11.60	2.72
139	Квартира	11	1	31.41	1	11.15	2.72
140	Квартира	11	1	36.40	1	13.30	2.72
295	Квартира	11	2	36.45	1	13.30	2.72
296	Квартира	11	2	31.41	1	11.15	2.72
297	Квартира	11	2	31.34	1	11.60	2.72
298	Квартира	11	2	31.31	1	11.59	2.72
299	Квартира	11	2	29.23	1	10.17	2.72
300	Квартира	11	2	35.21	1	14.22	2.72
301	Квартира	11	2	46.68	2	21.61	2.72
302	Квартира	11	2	46.68	2	21.61	2.72
303	Квартира	11	2	35.16	1	14.22	2.72
304	Квартира	11	2	29.39	1	10.17	2.72
305	Квартира	11	2	31.34	1	11.59	2.72
306	Квартира	11	2	31.36	1	11.60	2.72
307	Квартира	11	2	31.41	1	11.15	2.72
308	Квартира	11	2	36.38	1	13.30	2.72
141	Квартира	12	1	36.45	1	13.30	2.72
142	Квартира	12	1	31.41	1	11.15	2.72
143	Квартира	12	1	31.34	1	11.60	2.72
144	Квартира	12	1	31.31	1	11.59	2.72
145	Квартира	12	1	29.31	1	10.17	2.72
146	Квартира	12	1	50.68	2	26.90	2.72
147	Квартира	12	1	30.51	1	13.67	2.72
148	Квартира	12	1	30.51	1	13.67	2.72
149	Квартира	12	1	50.96	2	26.90	2.72
150	Квартира	12	1	29.34	1	10.17	2.72
151	Квартира	12	1	31.34	1	10.59	2.72

152	Квартира	12	1	31.36	1	11.60	2.72
153	Квартира	12	1	31.41	1	11.15	2.72
154	Квартира	12	1	36.40	1	13.30	2.72
309	Квартира	12	2	36.45	1	13.30	2.72
310	Квартира	12	2	31.41	1	11.15	2.72
311	Квартира	12	2	31.34	1	11.60	2.72
312	Квартира	12	2	31.31	1	11.59	2.72
313	Квартира	12	2	29.23	1	10.17	2.72
314	Квартира	12	2	35.21	1	14.22	2.72
315	Квартира	12	2	46.68	2	21.61	2.72
316	Квартира	12	2	46.68	2	21.61	2.72
317	Квартира	12	2	35.16	1	14.22	2.72
318	Квартира	12	2	29.39	1	10.17	2.72
319	Квартира	12	2	31.34	1	11.59	2.72
320	Квартира	12	2	31.36	1	11.60	2.72
321	Квартира	12	2	31.41	1	11.15	2.72
322	Квартира	12	2	36.38	1	13.30	2.72
155	Квартира	13	1	36.45	1	13.30	2.72
156	Квартира	13	1	31.41	1	11.15	2.72
157	Квартира	13	1	31.34	1	11.60	2.72
158	Квартира	13	1	31.31	1	11.59	2.72
159	Квартира	13	1	29.31	1	10.17	2.72
160	Квартира	13	1	50.68	2	26.90	2.72
161	Квартира	13	1	30.51	1	13.67	2.72
162	Квартира	13	1	30.51	1	13.67	2.72
163	Квартира	13	1	50.96	2	26.90	2.72
164	Квартира	13	1	29.34	1	10.17	2.72
165	Квартира	13	1	31.34	1	10.59	2.72
166	Квартира	13	1	31.36	1	11.60	2.72
167	Квартира	13	1	31.41	1	11.15	2.72
168	Квартира	13	1	36.40	1	13.30	2.72
323	Квартира	13	2	36.45	1	13.30	2.72
324	Квартира	13	2	31.41	1	11.15	2.72
325	Квартира	13	2	31.34	1	11.60	2.72
326	Квартира	13	2	31.31	1	11.59	2.72
327	Квартира	13	2	29.23	1	10.17	2.72
328	Квартира	13	2	35.21	1	14.22	2.72
329	Квартира	13	2	46.68	2	21.61	2.72
330	Квартира	13	2	46.68	2	21.61	2.72
331	Квартира	13	2	35.16	1	14.22	2.72
332	Квартира	13	2	29.39	1	10.17	2.72
333	Квартира	13	2	31.34	1	11.59	2.72
334	Квартира	13	2	31.36	1	11.60	2.72
335	Квартира	13	2	31.41	1	11.15	2.72
336	Квартира	13	2	36.38	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H2	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.50
H3	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H4	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H5	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая	8.63	2.50
H6	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.50
H7	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H8	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	2.50
H9	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H10	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H11	Кладовая	-1	1	8.05	Кладовая	8.05	2.50
H12	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	2.50
H13	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H14	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.50
H15	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H16	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.50
H17	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.50
H18	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H19	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	2.50
H20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
H21	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H22	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.50
H23	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
H24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.50
H25	Кладовая	-1	1	9.36	Кладовая	9.36	2.50
H26	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
H27	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
H28	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.50
H29	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.50
H30	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H31	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H32	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H33	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.50
H34	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.50
H35	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	2.50
H36	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.50
H37	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.50
H38	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.50
H39	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	2.50
H40	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.50
H41	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	2.50

H42	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H43	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H44	Кладовая	-1	2	8.63	Кладовая	8.63	2.50
H45	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.50
H46	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H47	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.50
H48	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H49	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.50
H50	Кладовая	-1	2	8.05	Кладовая	8.05	2.50
H51	Кладовая	-1	2	8.51	Кладовая	8.51	2.50
H52	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H53	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.50
H54	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H55	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	2.50
H56	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	2.50
H57	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H58	Кладовая	-1	2	7.95	Кладовая	7.95	2.50
H59	Кладовая	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	2.50
H60	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.50
H61	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H62	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	2.50
H63	Кладовая	-1	2	9.28	Кладовая	9.28	2.50
H64	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	2.50
H65	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.50
H66	Кладовая	-1	2	7.09	Кладовая	7.09	2.50
H67	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	2.50
H68	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.50
H69	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	2.50
H70	Кладовая	-1	2	9.35	Кладовая	9.35	2.50
H71	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	2.50
H72	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.50
H73	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	2.50
H74	Кладовая	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	2.50
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.28	Офисное помещение	40.28	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.81	Офисное помещение	46.81	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.16	Офисное помещение	28.16	3.62

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.91	Офисное помещение	27.91	3.62
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.02	Офисное помещение	31.02	3.62
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.33	Офисное помещение	32.33	3.62
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.45	Офисное помещение	25.45	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.24	Офисное помещение	51.24	3.62
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.49	Офисное помещение	29.49	3.62
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.46	Офисное помещение	68.46	3.62
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.49	Офисное помещение	29.49	3.62
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.52	Офисное помещение	50.52	3.62
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Офисное помещение	32.40	3.62
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.33	Офисное помещение	32.33	3.62
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.02	Офисное помещение	31.02	3.62
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.51	Офисное помещение	25.51	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение №1 (Жилой дом №1)	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Строение №1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение
3	Подземная часть, Строение №1	Шкаф учета (ВРУоф) для встроенных помещений	Электроснабжение
4	Подземная часть, Строение №1	Устройство АВР (ПЭСПЗ1) для потребителей I категории и СПЗ	Электроснабжение
5	Надземная часть, Строение №1	Этажные щитки (ЩЭ) с счетчиками учета электроэнергии квартир	Электроснабжение
6	Подземная часть, Строение №1	Водомерный узел со счетчиком Groen DUAL (BY)-65/20 на вводах водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Строение №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Строение №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Строение №1	Счетчик ВСКМ 90-50 на трубопроводе холодной воды для теплообменников ГВС	Водоснабжение (учет)
10	Квартиры и встроенные помещения, Строение №1	Счетчики холодной и горячей воды ВСКМ 90-15	Водоснабжение (учет)
11	Подземная и надземная части, Строение №1	Система водоотведения (канализации)	Водоотведение
12	Подземная часть, Строение №1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, ГВС
13	Подземная часть, Строение №1	Узел управления системы отопления с приборами учета тепловой энергии	Отопление (учет и регулирование)
14	Подземная и надземная части, Строение №1	Система отопления с отопительными приборами под световыми проемами	Отопление
15	Подземная часть, Строение №1	Насосная станция/system	Водоснабжение/ Отопление
16	Подземная часть, Строение №1	Система вентиляции с автоматизацией и энергоэффективными вентиляторами	Вентиляция
17	Подземная часть, Строение №1	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземная часть, Строение №1	Система диспетчеризации лифтов	Вертикальный транспорт

19	Подземная часть, Строение №1	Система диспетчеризации тепломеханических решений	Отопление, ГВС
20	Строение №1	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	Строение №1	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 795 415 663,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810087327
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительный аудит текущего состояния процесса проектирования, проведения подготовительных работ и проведения работ по строительству осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ФутАрХ» (ИНН 7811752340)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 01/И
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9001031696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западное Управление Проектных Инновационных Решений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710078791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 90-1-3-000003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9710078791
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.01.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 90-1-3-000003-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9001029432
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Патриарх"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Профжилстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9001032812

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 96-01-2-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:466
	12.3.2	Площадь земельного участка: 161 593,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для детских площадок подобрано в соответствии с каталогами специализированных фирм, преимущественно «Аданат». При расстановке учтены зоны безопасности, установленные производителями. 1. Оборудование площадок дворового благоустройства: Качалки-балансиры: "Божья коровка" (3 шт.). Качалки на пружине: "Божья коровка" (3 шт.). "Курочка" (3 шт.). Горки: Горка отдельностоящая высотой 900 мм, Тип 2 (3 шт.). Песочницы: Песочница с раздвижной крышкой (3 шт.). Карусели: Карусель с сиденьями (3 шт.). Качели: Качели с гнездом тройные (3 шт.). Игровые комплексы: Игровой комплекс АКР-19308 (1 шт.). Полоса препятствий "Монблан" (1 шт.). Малые архитектурные формы: Домики-беседки "Барни" Тип 6 (3 шт.). Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.). 2. Оборудование крупной детской площадки: Игровые комплексы: Корабль "Полтава" (3 мачты). Игровой комплекс "Кит". Игровой комплекс "Бухта". Малые архитектурные формы: Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1.Оборудование площадки для воркаута Спортивный комплекс"Аполлон Экстра":1 шт.Многофункциональный уличный тренажер.Тренировочный комплекс с подвесами:2 шт.Спортивный снаряд"Ниндзя"Тип 1:1 шт.Стена с сеткой:1 шт.Турник тройной:1 шт.Тренажеры ЭКО:Тип 2:3 шт.Тип 1:2 шт.Скамья для пресса Тип 3:2 шт.Балансир трехсекционный:1 шт.Спортивный комплекс"Сорочаны":1 шт.Силовые тренажеры с переменной нагрузкой:"Жим лежа":2 шт."Жим сидя":2 шт."Тяга к поясу стоя":2 шт.2.Оборудование многофункционального стадиона Площадка предназначена для игровых видов спорта.Покрытие специализированное.3.Оборудование скейт-парка Фан-бокс угловой с гранью (Funbox):2 шт.Рейл бридж (Rail Bridge):1 шт.Грайндбокс (подиум-бордюр):1 шт.Грайндбокс ступени-каскад:1 шт.Квотер пайп (Quater Pipe):1 шт.Двухуровневая радиусная горка:1 шт.Оборудование для модульных памп-треков:Памп трек П-07:1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 4-х проектируемых площадках будет установлено примерно 44-46 современных крупногабаритных контейнеров объемом 3.3-3.5 м³ каждый, обслуживаемых мультилифтовой техникой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен комплексный подход к озеленению, включающий создание устойчивых газонных покрытий, формирование аллейных и солитерных посадок деревьев, создание живых изгородей и декоративных групп из кустарников.Все мероприятия направлены на достижение нормативного процента озеленения (22,8%) и формирование комфортной и эстетичной среды на территории жилого комплекса.А.Устройство газонов Состав газонной травосмеси:Мятлик луговой и клевер красный:15% Овсяница красная:44% Рейграс пастбищный, овсяница луговая и костер безостый:30% Тимофеевка луговая и клевер белый:7% Полевица белая:4% Б.Посадка деревьев Запланирована высадка деревьев следующих пород:Платан (аллейная/скверная посадка):30 саженцев.Туя западная"Смарагд":35 саженцев.Ясень зеленый:8 саженцев.Клен:21 саженец.Липа:9 саженцев.В.Посадка кустарников Виды кустарников:Миндаль:8 саженцев.Спирея:9 саженцев.Гортензия:22 саженца.Церсис:9 саженцев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Вертикальный транспорт (доступность всех этажей) Лифты:Все здания комплекса оборудованы лифтами, специально спроектированными для перевозки МГН.2.Эвакуация и безопасность Пожаробезопасные зоны (ПБЗ):В лифтовых холлах на всех этажах (кроме первого) и в подвале предусмотрены специальные пожаробезопасные зоны для МГН.3.Архитектурно-планировочные решения Доступность подвала:Обеспечен доступ МГН в подвал в зону кладовых для жильцов посредством лифтов.4.Тактильные и визуальные средства ориентации Система домофонной связи:Установлена видеодомофонная система «VIZIT» с расширенными функциями доступности:Блок вызова с видеокамерой размещен на рекомендуемой высоте 1,5 м от пола для удобства всех пользователей.5.Информационное и техническое обеспечение Автоматизация и диспетчеризация:На объекте предусмотрена объединенная диспетчерская система (ОДС), которая, среди прочего, контролирует работу лифтов и систем, важных для безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2-ЭС на электроснабжение 1-го этапа строительства (жилые дома 1-5), выданные ООО «СГМ СТРОЙ» (исх.№ 104-ССМ/2025 от 11.09.2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Детские игровые площадки Количество:4 площадки.2.Площадки для отдыха взрослого населения Количество:3 площадки.Площади:Площадка для отдыха взрослого населения №1:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №2:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №3:57,11 м² 3.Спортивные и многофункциональные площадки 4.Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак Количество:2 площадки.Назначение:для хозяйственных целей и выгула собак.Расположение:дворовая территория.Площади:Площадка №1:296,37 м² Площадка №2:263,44 м² 5.Площадки для мусорных контейнеров Количество:4 площадки.Расположение:вдоль автопроездов на въезде и выезде с территории жилого комплекса.6.Пешеходная инфраструктура Элементы:Проектом предусмотрено строительство тротуаров.Особенности:Тротуары частично совмещены с проектируемыми автопроездами и отмоستками зданий.Они обеспечивают пешеходную связь по всей территории комплекса, включая подходы ко всем зданиям, сооружениям и площадкам.7.Озеленение территории 8.Прочие элементы Проектируемые автопроезды для организации транспортного движения внутри комплекса.Открытые гостевые автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-1-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9001031696

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.45	1	13.30	2.72
2	Квартира	2	1	31.41	1	11.15	2.72
3	Квартира	2	1	31.34	1	11.60	2.72
4	Квартира	2	1	31.31	1	11.59	2.72
5	Квартира	2	1	29.31	1	10.17	2.72
6	Квартира	2	1	50.68	2	26.90	2.72
7	Квартира	2	1	30.51	1	13.67	2.72
8	Квартира	2	1	30.51	1	13.67	2.72
9	Квартира	2	1	50.96	2	26.90	2.72
10	Квартира	2	1	29.34	1	10.17	2.72
11	Квартира	2	1	31.34	1	10.59	2.72
12	Квартира	2	1	31.36	1	11.60	2.72
13	Квартира	2	1	31.41	1	11.15	2.72
14	Квартира	2	1	36.40	1	13.30	2.72
169	Квартира	2	2	36.45	1	13.30	2.72

170	Квартира	2	2	31.41	1	11.15	2.72
171	Квартира	2	2	31.34	1	11.60	2.72
172	Квартира	2	2	31.31	1	11.59	2.72
173	Квартира	2	2	29.23	1	10.17	2.72
174	Квартира	2	2	35.21	1	14.22	2.72
175	Квартира	2	2	46.68	2	21.61	2.72
176	Квартира	2	2	46.68	2	21.61	2.72
177	Квартира	2	2	35.16	1	14.22	2.72
178	Квартира	2	2	29.39	1	10.17	2.72
179	Квартира	2	2	31.34	1	11.59	2.72
180	Квартира	2	2	31.36	1	11.60	2.72
181	Квартира	2	2	31.41	1	11.15	2.72
182	Квартира	2	2	36.38	1	13.30	2.72
15	Квартира	3	1	36.45	1	13.30	2.72
16	Квартира	3	1	31.41	1	11.15	2.72
17	Квартира	3	1	31.34	1	11.60	2.72
18	Квартира	3	1	31.31	1	11.59	2.72
19	Квартира	3	1	29.31	1	10.17	2.72
20	Квартира	3	1	50.68	2	26.90	2.72
21	Квартира	3	1	30.51	1	13.67	2.72
22	Квартира	3	1	30.51	1	13.67	2.72
23	Квартира	3	1	50.96	2	26.90	2.72
24	Квартира	3	1	29.34	1	10.17	2.72
25	Квартира	3	1	31.34	1	10.59	2.72
26	Квартира	3	1	31.36	1	11.60	2.72
27	Квартира	3	1	31.41	1	11.15	2.72
28	Квартира	3	1	36.40	1	13.30	2.72
183	Квартира	3	2	36.45	1	13.30	2.72
184	Квартира	3	2	31.41	1	11.15	2.72
185	Квартира	3	2	31.34	1	11.60	2.72
186	Квартира	3	2	31.31	1	11.59	2.72
187	Квартира	3	2	29.23	1	10.17	2.72
188	Квартира	3	2	35.21	1	14.22	2.72
189	Квартира	3	2	46.68	2	21.61	2.72
190	Квартира	3	2	46.68	2	21.61	2.72
191	Квартира	3	2	35.16	1	14.22	2.72
192	Квартира	3	2	29.39	1	10.17	2.72
193	Квартира	3	2	31.34	1	11.59	2.72
194	Квартира	3	2	31.36	1	11.60	2.72
195	Квартира	3	2	31.41	1	11.15	2.72
196	Квартира	3	2	36.38	1	13.30	2.72
29	Квартира	4	1	36.45	1	13.30	2.72
30	Квартира	4	1	31.41	1	11.15	2.72
31	Квартира	4	1	31.34	1	11.60	2.72
32	Квартира	4	1	31.31	1	11.59	2.72
33	Квартира	4	1	29.31	1	10.17	2.72

34	Квартира	4	1	50.68	2	26.90	2.72
35	Квартира	4	1	30.51	1	13.67	2.72
36	Квартира	4	1	30.51	1	13.67	2.72
37	Квартира	4	1	50.96	2	26.90	2.72
38	Квартира	4	1	29.34	1	10.17	2.72
39	Квартира	4	1	31.34	1	10.59	2.72
40	Квартира	4	1	31.36	1	11.60	2.72
41	Квартира	4	1	31.41	1	11.15	2.72
42	Квартира	4	1	36.40	1	13.30	2.72
197	Квартира	4	2	36.45	1	13.30	2.72
198	Квартира	4	2	31.41	1	11.15	2.72
199	Квартира	4	2	31.34	1	11.60	2.72
200	Квартира	4	2	31.31	1	11.59	2.72
201	Квартира	4	2	29.23	1	10.17	2.72
202	Квартира	4	2	35.21	1	14.22	2.72
203	Квартира	4	2	46.68	2	21.61	2.72
204	Квартира	4	2	46.68	2	21.61	2.72
205	Квартира	4	2	35.16	1	14.22	2.72
206	Квартира	4	2	29.39	1	10.17	2.72
207	Квартира	4	2	31.34	1	11.59	2.72
208	Квартира	4	2	31.36	1	11.60	2.72
209	Квартира	4	2	31.41	1	11.15	2.72
210	Квартира	4	2	36.38	1	13.30	2.72
43	Квартира	5	1	36.45	1	13.30	2.72
44	Квартира	5	1	31.41	1	11.15	2.72
45	Квартира	5	1	31.34	1	11.60	2.72
46	Квартира	5	1	31.31	1	11.59	2.72
47	Квартира	5	1	29.31	1	10.17	2.72
48	Квартира	5	1	50.68	2	26.90	2.72
49	Квартира	5	1	30.51	1	13.67	2.72
50	Квартира	5	1	30.51	1	13.67	2.72
51	Квартира	5	1	50.96	2	26.90	2.72
52	Квартира	5	1	29.34	1	10.17	2.72
53	Квартира	5	1	31.34	1	10.59	2.72
54	Квартира	5	1	31.36	1	11.60	2.72
55	Квартира	5	1	31.41	1	11.15	2.72
56	Квартира	5	1	36.40	1	13.30	2.72
211	Квартира	5	2	36.45	1	13.30	2.72
212	Квартира	5	2	31.41	1	11.15	2.72
213	Квартира	5	2	31.34	1	11.60	2.72
214	Квартира	5	2	31.31	1	11.59	2.72
215	Квартира	5	2	29.23	1	10.17	2.72
216	Квартира	5	2	35.21	1	14.22	2.72
217	Квартира	5	2	46.68	2	21.61	2.72
218	Квартира	5	2	46.68	2	21.61	2.72
219	Квартира	5	2	35.16	1	14.22	2.72

220	Квартира	5	2	29.39	1	10.17	2.72
221	Квартира	5	2	31.34	1	11.59	2.72
222	Квартира	5	2	31.36	1	11.60	2.72
223	Квартира	5	2	31.41	1	11.15	2.72
224	Квартира	5	2	36.38	1	13.30	2.72
57	Квартира	6	1	36.45	1	13.30	2.72
58	Квартира	6	1	31.41	1	11.15	2.72
59	Квартира	6	1	31.34	1	11.60	2.72
60	Квартира	6	1	31.31	1	11.59	2.72
61	Квартира	6	1	29.31	1	10.17	2.72
62	Квартира	6	1	50.68	2	26.90	2.72
63	Квартира	6	1	30.51	1	13.67	2.72
64	Квартира	6	1	30.51	1	13.67	2.72
65	Квартира	6	1	50.96	2	26.90	2.72
66	Квартира	6	1	29.34	1	10.17	2.72
67	Квартира	6	1	31.34	1	10.59	2.72
68	Квартира	6	1	31.36	1	11.60	2.72
69	Квартира	6	1	31.41	1	11.15	2.72
70	Квартира	6	1	36.40	1	13.30	2.72
225	Квартира	6	2	36.45	1	13.30	2.72
226	Квартира	6	2	31.41	1	11.15	2.72
227	Квартира	6	2	31.34	1	11.60	2.72
228	Квартира	6	2	31.31	1	11.59	2.72
229	Квартира	6	2	29.23	1	10.17	2.72
230	Квартира	6	2	35.21	1	14.22	2.72
231	Квартира	6	2	46.68	2	21.61	2.72
232	Квартира	6	2	46.68	2	21.61	2.72
233	Квартира	6	2	35.16	1	14.22	2.72
234	Квартира	6	2	29.39	1	10.17	2.72
235	Квартира	6	2	31.34	1	11.59	2.72
236	Квартира	6	2	31.36	1	11.60	2.72
237	Квартира	6	2	31.41	1	11.15	2.72
238	Квартира	6	2	36.38	1	13.30	2.72
71	Квартира	7	1	36.45	1	13.30	2.72
72	Квартира	7	1	31.41	1	11.15	2.72
73	Квартира	7	1	31.34	1	11.60	2.72
74	Квартира	7	1	31.31	1	11.59	2.72
75	Квартира	7	1	29.31	1	10.17	2.72
76	Квартира	7	1	50.68	2	26.90	2.72
77	Квартира	7	1	30.51	1	13.67	2.72
78	Квартира	7	1	30.51	1	13.67	2.72
79	Квартира	7	1	50.96	2	26.90	2.72
80	Квартира	7	1	29.34	1	10.17	2.72
81	Квартира	7	1	31.34	1	10.59	2.72
82	Квартира	7	1	31.36	1	11.60	2.72
83	Квартира	7	1	31.41	1	11.15	2.72

84	Квартира	7	1	36.40	1	13.30	2.72
239	Квартира	7	2	36.45	1	13.30	2.72
240	Квартира	7	2	31.41	1	11.15	2.72
241	Квартира	7	2	31.34	1	11.60	2.72
242	Квартира	7	2	31.31	1	11.59	2.72
243	Квартира	7	2	29.23	1	10.17	2.72
244	Квартира	7	2	35.21	1	14.22	2.72
245	Квартира	7	2	46.68	2	21.61	2.72
246	Квартира	7	2	46.68	2	21.61	2.72
247	Квартира	7	2	35.16	1	14.22	2.72
248	Квартира	7	2	29.39	1	10.17	2.72
249	Квартира	7	2	31.34	1	11.59	2.72
250	Квартира	7	2	31.36	1	11.60	2.72
251	Квартира	7	2	31.41	1	11.15	2.72
252	Квартира	7	2	36.38	1	13.30	2.72
85	Квартира	8	1	36.45	1	13.30	2.72
86	Квартира	8	1	31.41	1	11.15	2.72
87	Квартира	8	1	31.34	1	11.60	2.72
88	Квартира	8	1	31.31	1	11.59	2.72
89	Квартира	8	1	29.31	1	10.17	2.72
90	Квартира	8	1	50.68	2	26.90	2.72
91	Квартира	8	1	30.51	1	13.67	2.72
92	Квартира	8	1	30.51	1	13.67	2.72
93	Квартира	8	1	50.96	2	26.90	2.72
94	Квартира	8	1	29.34	1	10.17	2.72
95	Квартира	8	1	31.34	1	10.59	2.72
96	Квартира	8	1	31.36	1	11.60	2.72
97	Квартира	8	1	31.41	1	11.15	2.72
98	Квартира	8	1	36.40	1	13.30	2.72
253	Квартира	8	2	36.45	1	13.30	2.72
254	Квартира	8	2	31.41	1	11.15	2.72
255	Квартира	8	2	31.34	1	11.60	2.72
256	Квартира	8	2	31.31	1	11.59	2.72
257	Квартира	8	2	29.23	1	10.17	2.72
258	Квартира	8	2	35.21	1	14.22	2.72
259	Квартира	8	2	46.68	2	21.61	2.72
260	Квартира	8	2	46.68	2	21.61	2.72
261	Квартира	8	2	35.16	1	14.22	2.72
262	Квартира	8	2	29.39	1	10.17	2.72
263	Квартира	8	2	31.34	1	11.59	2.72
264	Квартира	8	2	31.36	1	11.60	2.72
265	Квартира	8	2	31.41	1	11.15	2.72
266	Квартира	8	2	36.38	1	13.30	2.72
99	Квартира	9	1	36.45	1	13.30	2.72
100	Квартира	9	1	31.41	1	11.15	2.72
101	Квартира	9	1	31.34	1	11.60	2.72

102	Квартира	9	1	31.31	1	11.59	2.72
103	Квартира	9	1	29.31	1	10.17	2.72
104	Квартира	9	1	50.68	2	26.90	2.72
105	Квартира	9	1	30.51	1	13.67	2.72
106	Квартира	9	1	30.51	1	13.67	2.72
107	Квартира	9	1	50.96	2	26.90	2.72
108	Квартира	9	1	29.34	1	10.17	2.72
109	Квартира	9	1	31.34	1	10.59	2.72
110	Квартира	9	1	31.36	1	11.60	2.72
111	Квартира	9	1	31.41	1	11.15	2.72
112	Квартира	9	1	36.40	1	13.30	2.72
267	Квартира	9	2	36.45	1	13.30	2.72
268	Квартира	9	2	31.41	1	11.15	2.72
269	Квартира	9	2	31.34	1	11.60	2.72
270	Квартира	9	2	31.31	1	11.59	2.72
271	Квартира	9	2	29.23	1	10.17	2.72
272	Квартира	9	2	35.21	1	14.22	2.72
273	Квартира	9	2	46.68	2	21.61	2.72
274	Квартира	9	2	46.68	2	21.61	2.72
275	Квартира	9	2	35.16	1	14.22	2.72
276	Квартира	9	2	29.39	1	10.17	2.72
277	Квартира	9	2	31.34	1	11.59	2.72
278	Квартира	9	2	31.36	1	11.60	2.72
279	Квартира	9	2	31.41	1	11.15	2.72
280	Квартира	9	2	36.38	1	13.30	2.72
113	Квартира	10	1	36.45	1	13.30	2.72
114	Квартира	10	1	31.41	1	11.15	2.72
115	Квартира	10	1	31.34	1	11.60	2.72
116	Квартира	10	1	31.31	1	11.59	2.72
117	Квартира	10	1	29.31	1	10.17	2.72
118	Квартира	10	1	50.68	2	26.90	2.72
119	Квартира	10	1	30.51	1	13.67	2.72
120	Квартира	10	1	30.51	1	13.67	2.72
121	Квартира	10	1	50.96	2	26.90	2.72
122	Квартира	10	1	29.34	1	10.17	2.72
123	Квартира	10	1	31.34	1	10.59	2.72
124	Квартира	10	1	31.36	1	11.60	2.72
125	Квартира	10	1	31.41	1	11.15	2.72
126	Квартира	10	1	36.40	1	13.30	2.72
281	Квартира	10	2	36.45	1	13.30	2.72
282	Квартира	10	2	31.41	1	11.15	2.72
283	Квартира	10	2	31.34	1	11.60	2.72
284	Квартира	10	2	31.31	1	11.59	2.72
285	Квартира	10	2	29.23	1	10.17	2.72
286	Квартира	10	2	35.21	1	14.22	2.72
287	Квартира	10	2	46.68	2	21.61	2.72

288	Квартира	10	2	46.68	2	21.61	2.72
289	Квартира	10	2	35.16	1	14.22	2.72
290	Квартира	10	2	29.39	1	10.17	2.72
291	Квартира	10	2	31.34	1	11.59	2.72
292	Квартира	10	2	31.36	1	11.60	2.72
293	Квартира	10	2	31.41	1	11.15	2.72
294	Квартира	10	2	36.38	1	13.30	2.72
127	Квартира	11	1	36.45	1	13.30	2.72
128	Квартира	11	1	31.41	1	11.15	2.72
129	Квартира	11	1	31.34	1	11.60	2.72
130	Квартира	11	1	31.31	1	11.59	2.72
131	Квартира	11	1	29.31	1	10.17	2.72
132	Квартира	11	1	50.68	2	26.90	2.72
133	Квартира	11	1	30.51	1	13.67	2.72
134	Квартира	11	1	30.51	1	13.67	2.72
135	Квартира	11	1	50.96	2	26.90	2.72
136	Квартира	11	1	29.34	1	10.17	2.72
137	Квартира	11	1	31.34	1	10.59	2.72
138	Квартира	11	1	31.36	1	11.60	2.72
139	Квартира	11	1	31.41	1	11.15	2.72
140	Квартира	11	1	36.40	1	13.30	2.72
295	Квартира	11	2	36.45	1	13.30	2.72
296	Квартира	11	2	31.41	1	11.15	2.72
297	Квартира	11	2	31.34	1	11.60	2.72
298	Квартира	11	2	31.31	1	11.59	2.72
299	Квартира	11	2	29.23	1	10.17	2.72
300	Квартира	11	2	35.21	1	14.22	2.72
301	Квартира	11	2	46.68	2	21.61	2.72
302	Квартира	11	2	46.68	2	21.61	2.72
303	Квартира	11	2	35.16	1	14.22	2.72
304	Квартира	11	2	29.39	1	10.17	2.72
305	Квартира	11	2	31.34	1	11.59	2.72
306	Квартира	11	2	31.36	1	11.60	2.72
307	Квартира	11	2	31.41	1	11.15	2.72
308	Квартира	11	2	36.38	1	13.30	2.72
141	Квартира	12	1	36.45	1	13.30	2.72
142	Квартира	12	1	31.41	1	11.15	2.72
143	Квартира	12	1	31.34	1	11.60	2.72
144	Квартира	12	1	31.31	1	11.59	2.72
145	Квартира	12	1	29.31	1	10.17	2.72
146	Квартира	12	1	50.68	2	26.90	2.72
147	Квартира	12	1	30.51	1	13.67	2.72
148	Квартира	12	1	30.51	1	13.67	2.72
149	Квартира	12	1	50.96	2	26.90	2.72
150	Квартира	12	1	29.34	1	10.17	2.72
151	Квартира	12	1	31.34	1	10.59	2.72

152	Квартира	12	1	31.36	1	11.60	2.72
153	Квартира	12	1	31.41	1	11.15	2.72
154	Квартира	12	1	36.40	1	13.30	2.72
309	Квартира	12	2	36.45	1	13.30	2.72
310	Квартира	12	2	31.41	1	11.15	2.72
311	Квартира	12	2	31.34	1	11.60	2.72
312	Квартира	12	2	31.31	1	11.59	2.72
313	Квартира	12	2	29.23	1	10.17	2.72
314	Квартира	12	2	35.21	1	14.22	2.72
315	Квартира	12	2	46.68	2	21.61	2.72
316	Квартира	12	2	46.68	2	21.61	2.72
317	Квартира	12	2	35.16	1	14.22	2.72
318	Квартира	12	2	29.39	1	10.17	2.72
319	Квартира	12	2	31.34	1	11.59	2.72
320	Квартира	12	2	31.36	1	11.60	2.72
321	Квартира	12	2	31.41	1	11.15	2.72
322	Квартира	12	2	36.38	1	13.30	2.72
155	Квартира	13	1	36.45	1	13.30	2.72
156	Квартира	13	1	31.41	1	11.15	2.72
157	Квартира	13	1	31.34	1	11.60	2.72
158	Квартира	13	1	31.31	1	11.59	2.72
159	Квартира	13	1	29.31	1	10.17	2.72
160	Квартира	13	1	50.68	2	26.90	2.72
161	Квартира	13	1	30.51	1	13.67	2.72
162	Квартира	13	1	30.51	1	13.67	2.72
163	Квартира	13	1	50.96	2	26.90	2.72
164	Квартира	13	1	29.34	1	10.17	2.72
165	Квартира	13	1	31.34	1	10.59	2.72
166	Квартира	13	1	31.36	1	11.60	2.72
167	Квартира	13	1	31.41	1	11.15	2.72
168	Квартира	13	1	36.40	1	13.30	2.72
323	Квартира	13	2	36.45	1	13.30	2.72
324	Квартира	13	2	31.41	1	11.15	2.72
325	Квартира	13	2	31.34	1	11.60	2.72
326	Квартира	13	2	31.31	1	11.59	2.72
327	Квартира	13	2	29.23	1	10.17	2.72
328	Квартира	13	2	35.21	1	14.22	2.72
329	Квартира	13	2	46.68	2	21.61	2.72
330	Квартира	13	2	46.68	2	21.61	2.72
331	Квартира	13	2	35.16	1	14.22	2.72
332	Квартира	13	2	29.39	1	10.17	2.72
333	Квартира	13	2	31.34	1	11.59	2.72
334	Квартира	13	2	31.36	1	11.60	2.72
335	Квартира	13	2	31.41	1	11.15	2.72
336	Квартира	13	2	36.38	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H2	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.50
H3	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H4	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H5	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая	8.63	2.50
H6	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.50
H7	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H8	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	2.50
H9	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H10	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H11	Кладовая	-1	1	8.05	Кладовая	8.05	2.50
H12	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	2.50
H13	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H14	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.50
H15	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H16	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.50
H17	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.50
H18	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H19	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	2.50
H20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
H21	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H22	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.50
H23	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
H24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.50
H25	Кладовая	-1	1	9.36	Кладовая	9.36	2.50
H26	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
H27	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
H28	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.50
H29	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.50
H30	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H31	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H32	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H33	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.50
H34	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.50
H35	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	2.50
H36	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.50
H37	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.50
H38	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.50
H39	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	2.50
H40	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H41	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	2.50

H42	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H43	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H44	Кладовая	-1	2	8.63	Кладовая	8.63	2.50
H45	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.50
H46	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H47	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.50
H48	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H49	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.50
H50	Кладовая	-1	2	8.05	Кладовая	8.05	2.50
H51	Кладовая	-1	2	8.51	Кладовая	8.51	2.50
H52	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H53	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.50
H54	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H55	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	2.50
H56	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	2.50
H57	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H58	Кладовая	-1	2	7.95	Кладовая	7.95	2.50
H59	Кладовая	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	2.50
H60	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.50
H61	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H62	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	2.50
H63	Кладовая	-1	2	9.28	Кладовая	9.28	2.50
H64	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	2.50
H65	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.50
H66	Кладовая	-1	2	7.09	Кладовая	7.09	2.50
H67	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	2.50
H68	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.50
H69	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	2.50
H70	Кладовая	-1	2	9.35	Кладовая	9.35	2.50
H71	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	2.50
H72	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.50
H73	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	2.50
H74	Кладовая	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	2.50
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.28	Офисное помещение	40.28	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.81	Офисное помещение	46.81	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.16	Офисное помещение	28.16	3.62

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.91	Офисное помещение	27.91	3.62
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.02	Офисное помещение	31.02	3.62
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.33	Офисное помещение	32.33	3.62
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.45	Офисное помещение	25.45	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.24	Офисное помещение	51.24	3.62
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.49	Офисное помещение	29.49	3.62
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.39	Офисное помещение	32.39	3.62
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.93	Офисное помещение	67.93	3.62
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.46	Офисное помещение	68.46	3.62
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.49	Офисное помещение	29.49	3.62
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.52	Офисное помещение	50.52	3.62
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Офисное помещение	32.40	3.62
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.33	Офисное помещение	32.33	3.62

НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.02	Офисное помещение	31.02	3.62
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.59	Офисное помещение	25.59	3.62
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.84	Офисное помещение	31.84	3.62
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.05	Офисное помещение	31.05	3.62
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.88	Офисное помещение	32.88	3.62
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.70	Офисное помещение	43.70	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение №2 (Жилой дом №2)	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Строение №2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение
3	Подземная часть, Строение №2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, ГВС
4	Подземная часть, Строение №2	Насосная	Водоснабжение/ Отопление
5	Подземная часть, Строение №2	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 795 415 663,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810087327
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 01/И
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9001031696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западное Управление Проектных Инновационных Решений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710078791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 90-1-3-000003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9710078791
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.01.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 90-1-3-000003-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9001029432
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Патриарх"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Профжилстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9001032812

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 96-01-2-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:466
	12.3.2	Площадь земельного участка: 161 593,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для детских площадок подобрано в соответствии с каталогами специализированных фирм, преимущественно «Аданат». При расстановке учтены зоны безопасности, установленные производителями. 1. Оборудование площадок дворового благоустройства: Качалки-балансиры: "Божья коровка" (3 шт.). Качалки на пружине: "Божья коровка" (3 шт.). "Куточек" (3 шт.). Горки: Горка отдельностоящая высотой 900 мм, Тип 2 (3 шт.). Песочницы: Песочница с раздвижной крышкой (3 шт.). Карусели: Карусель с сиденьями (3 шт.). Качели: Качели с гнездом тройные (3 шт.). Игровые комплексы: Игровой комплекс АКР-19308 (1 шт.). Полоса препятствий "Монблан" (1 шт.). Малые архитектурные формы: Домики-беседки "Барни" Тип 6 (3 шт.). Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.). 2. Оборудование крупной детской площадки: Игровые комплексы: Корабль "Полтава" (3 мачты). Игровой комплекс "Кит". Игровой комплекс "Бухта". Малые архитектурные формы: Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1.Оборудование площадки для воркаута Спортивный комплекс"Аполлон Экстра":1 шт.Многофункциональный уличный тренажер.Тренировочный комплекс с подвесами:2 шт.Спортивный снаряд"Ниндзя"Тип 1:1 шт.Стена с сеткой:1 шт.Турник тройной:1 шт.Тренажеры ЭКО:Тип 2:3 шт.Тип 1:2 шт.Скамья для пресса Тип 3:2 шт.Балансир трехсекционный:1 шт.Спортивный комплекс"Сорочаны":1 шт.Силовые тренажеры с переменной нагрузкой:"Жим лежа":2 шт."Жим сидя":2 шт."Тяга к поясу стоя":2 шт.2.Оборудование многофункционального стадиона Площадка предназначена для игровых видов спорта.Покрытие специализированное.3.Оборудование скейт-парка Фан-бокс угловой с гранью (Funbox):2 шт.Рейл бридж (Rail Bridge):1 шт.Грайндбокс (подиум-бордюр):1 шт.Грайндбокс ступени-каскад:1 шт.Квотер пайп (Quater Pipe):1 шт.Двухуровневая радиусная горка:1 шт.Оборудование для модульных памп-треков:Памп трек П-07:1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 4-х проектируемых площадках будет установлено примерно 44-46 современных крупногабаритных контейнеров объемом 3.3-3.5 м³ каждый, обслуживаемых мультилифтовой техникой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен комплексный подход к озеленению, включающий создание устойчивых газонных покрытий, формирование аллейных и солитерных посадок деревьев, создание живых изгородей и декоративных групп из кустарников.Все мероприятия направлены на достижение нормативного процента озеленения (22,8%) и формирование комфортной и эстетичной среды на территории жилого комплекса.А.Устройство газонов Состав газонной травосмеси:Мятлик луговой и клевер красный:15% Овсяница красная:44% Рейграс пастбищный, овсяница луговая и костер безостый:30% Тимофеевка луговая и клевер белый:7% Полевица белая:4% Б.Посадка деревьев Запланирована высадка деревьев следующих пород:Платан (аллейная/скверная посадка):30 саженцев.Туя западная"Смарагд":35 саженцев.Ясень зеленый:8 саженцев.Клен:21 саженец.Липа:9 саженцев.В.Посадка кустарников Виды кустарников:Миндаль:8 саженцев.Спирея:9 саженцев.Гортензия:22 саженца.Церсис:9 саженцев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Вертикальный транспорт (доступность всех этажей) Лифты:Все здания комплекса оборудованы лифтами, специально спроектированными для перевозки МГН.2.Эвакуация и безопасность Пожаробезопасные зоны (ПБЗ):В лифтовых холлах на всех этажах (кроме первого) и в подвале предусмотрены специальные пожаробезопасные зоны для МГН.3.Архитектурно-планировочные решения Доступность подвала:Обеспечен доступ МГН в подвал в зону кладовых для жильцов посредством лифтов.4.Тактильные и визуальные средства ориентации Система домофонной связи:Установлена видеодомофонная система «VIZIT» с расширенными функциями доступности:Блок вызова с видеокамерой размещен на рекомендуемой высоте 1,5 м от пола для удобства всех пользователей.5.Информационное и техническое обеспечение Автоматизация и диспетчеризация:На объекте предусмотрена объединенная диспетчерская система (ОДС), которая, среди прочего, контролирует работу лифтов и систем, важных для безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2-ЭС на электроснабжение 1-го этапа строительства (жилые дома 1-5), выданные ООО «СГМ СТРОЙ» (исх.№ 104-ССМ/2025 от 11.09.2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Детские игровые площадки Количество:4 площадки.2.Площадки для отдыха взрослого населения Количество:3 площадки.Площади:Площадка для отдыха взрослого населения №1:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №2:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №3:57,11 м² 3.Спортивные и многофункциональные площадки 4.Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак Количество:2 площадки.Назначение:для хозяйственных целей и выгула собак.Расположение:дворовая территория.Площади:Площадка №1:296,37 м² Площадка №2:263,44 м² 5.Площадки для мусорных контейнеров Количество:4 площадки.Расположение:вдоль автопроездов на въезде и выезде с территории жилого комплекса.6.Пешеходная инфраструктура Элементы:Проектом предусмотрено строительство тротуаров.Особенности:Тротуары частично совмещены с проектируемыми автопроездами и отмоستками зданий.Они обеспечивают пешеходную связь по всей территории комплекса, включая подходы ко всем зданиям, сооружениям и площадкам.7.Озеленение территории 8.Прочие элементы Проектируемые автопроезды для организации транспортного движения внутри комплекса.Открытые гостевые автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-1-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9001031696

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.45	1	13.30	2.72
2	Квартира	2	1	31.41	1	11.15	2.72
3	Квартира	2	1	31.34	1	11.60	2.72
4	Квартира	2	1	31.31	1	11.59	2.72
5	Квартира	2	1	29.31	1	10.17	2.72
6	Квартира	2	1	50.68	2	26.90	2.72
7	Квартира	2	1	30.51	1	13.67	2.72
8	Квартира	2	1	30.51	1	13.67	2.72
9	Квартира	2	1	50.96	2	26.90	2.72
10	Квартира	2	1	29.34	1	10.17	2.72
11	Квартира	2	1	31.34	1	10.59	2.72
12	Квартира	2	1	31.36	1	11.60	2.72
13	Квартира	2	1	31.41	1	11.15	2.72
14	Квартира	2	1	36.40	1	13.30	2.72
169	Квартира	2	2	36.45	1	13.30	2.72

170	Квартира	2	2	31.41	1	11.15	2.72
171	Квартира	2	2	31.34	1	11.60	2.72
172	Квартира	2	2	31.31	1	11.59	2.72
173	Квартира	2	2	29.23	1	10.17	2.72
174	Квартира	2	2	35.21	1	14.22	2.72
175	Квартира	2	2	46.68	2	21.61	2.72
176	Квартира	2	2	46.68	2	21.61	2.72
177	Квартира	2	2	35.16	1	14.22	2.72
178	Квартира	2	2	29.39	1	10.17	2.72
179	Квартира	2	2	31.34	1	11.59	2.72
180	Квартира	2	2	31.36	1	11.60	2.72
181	Квартира	2	2	31.41	1	11.15	2.72
182	Квартира	2	2	36.38	1	13.30	2.72
15	Квартира	3	1	36.45	1	13.30	2.72
16	Квартира	3	1	31.41	1	11.15	2.72
17	Квартира	3	1	31.34	1	11.60	2.72
18	Квартира	3	1	31.31	1	11.59	2.72
19	Квартира	3	1	29.31	1	10.17	2.72
20	Квартира	3	1	50.68	2	26.90	2.72
21	Квартира	3	1	30.51	1	13.67	2.72
22	Квартира	3	1	30.51	1	13.67	2.72
23	Квартира	3	1	50.96	2	26.90	2.72
24	Квартира	3	1	29.34	1	10.17	2.72
25	Квартира	3	1	31.34	1	10.59	2.72
26	Квартира	3	1	31.36	1	11.60	2.72
27	Квартира	3	1	31.41	1	11.15	2.72
28	Квартира	3	1	36.40	1	13.30	2.72
183	Квартира	3	2	36.45	1	13.30	2.72
184	Квартира	3	2	31.41	1	11.15	2.72
185	Квартира	3	2	31.34	1	11.60	2.72
186	Квартира	3	2	31.31	1	11.59	2.72
187	Квартира	3	2	29.23	1	10.17	2.72
188	Квартира	3	2	35.21	1	14.22	2.72
189	Квартира	3	2	46.68	2	21.61	2.72
190	Квартира	3	2	46.68	2	21.61	2.72
191	Квартира	3	2	35.16	1	14.22	2.72
192	Квартира	3	2	29.39	1	10.17	2.72
193	Квартира	3	2	31.34	1	11.59	2.72
194	Квартира	3	2	31.36	1	11.60	2.72
195	Квартира	3	2	31.41	1	11.15	2.72
196	Квартира	3	2	36.38	1	13.30	2.72
29	Квартира	4	1	36.45	1	13.30	2.72
30	Квартира	4	1	31.41	1	11.15	2.72
31	Квартира	4	1	31.34	1	11.60	2.72
32	Квартира	4	1	31.31	1	11.59	2.72
33	Квартира	4	1	29.31	1	10.17	2.72

34	Квартира	4	1	50.68	2	26.90	2.72
35	Квартира	4	1	30.51	1	13.67	2.72
36	Квартира	4	1	30.51	1	13.67	2.72
37	Квартира	4	1	50.96	2	26.90	2.72
38	Квартира	4	1	29.34	1	10.17	2.72
39	Квартира	4	1	31.34	1	10.59	2.72
40	Квартира	4	1	31.36	1	11.60	2.72
41	Квартира	4	1	31.41	1	11.15	2.72
42	Квартира	4	1	36.40	1	13.30	2.72
197	Квартира	4	2	36.45	1	13.30	2.72
198	Квартира	4	2	31.41	1	11.15	2.72
199	Квартира	4	2	31.34	1	11.60	2.72
200	Квартира	4	2	31.31	1	11.59	2.72
201	Квартира	4	2	29.23	1	10.17	2.72
202	Квартира	4	2	35.21	1	14.22	2.72
203	Квартира	4	2	46.68	2	21.61	2.72
204	Квартира	4	2	46.68	2	21.61	2.72
205	Квартира	4	2	35.16	1	14.22	2.72
206	Квартира	4	2	29.39	1	10.17	2.72
207	Квартира	4	2	31.34	1	11.59	2.72
208	Квартира	4	2	31.36	1	11.60	2.72
209	Квартира	4	2	31.41	1	11.15	2.72
210	Квартира	4	2	36.38	1	13.30	2.72
43	Квартира	5	1	36.45	1	13.30	2.72
44	Квартира	5	1	31.41	1	11.15	2.72
45	Квартира	5	1	31.34	1	11.60	2.72
46	Квартира	5	1	31.31	1	11.59	2.72
47	Квартира	5	1	29.31	1	10.17	2.72
48	Квартира	5	1	50.68	2	26.90	2.72
49	Квартира	5	1	30.51	1	13.67	2.72
50	Квартира	5	1	30.51	1	13.67	2.72
51	Квартира	5	1	50.96	2	26.90	2.72
52	Квартира	5	1	29.34	1	10.17	2.72
53	Квартира	5	1	31.34	1	10.59	2.72
54	Квартира	5	1	31.36	1	11.60	2.72
55	Квартира	5	1	31.41	1	11.15	2.72
56	Квартира	5	1	36.40	1	13.30	2.72
211	Квартира	5	2	36.45	1	13.30	2.72
212	Квартира	5	2	31.41	1	11.15	2.72
213	Квартира	5	2	31.34	1	11.60	2.72
214	Квартира	5	2	31.31	1	11.59	2.72
215	Квартира	5	2	29.23	1	10.17	2.72
216	Квартира	5	2	35.21	1	14.22	2.72
217	Квартира	5	2	46.68	2	21.61	2.72
218	Квартира	5	2	46.68	2	21.61	2.72
219	Квартира	5	2	35.16	1	14.22	2.72

220	Квартира	5	2	29.39	1	10.17	2.72
221	Квартира	5	2	31.34	1	11.59	2.72
222	Квартира	5	2	31.36	1	11.60	2.72
223	Квартира	5	2	31.41	1	11.15	2.72
224	Квартира	5	2	36.38	1	13.30	2.72
57	Квартира	6	1	36.45	1	13.30	2.72
58	Квартира	6	1	31.41	1	11.15	2.72
59	Квартира	6	1	31.34	1	11.60	2.72
60	Квартира	6	1	31.31	1	11.59	2.72
61	Квартира	6	1	29.31	1	10.17	2.72
62	Квартира	6	1	50.68	2	26.90	2.72
63	Квартира	6	1	30.51	1	13.67	2.72
64	Квартира	6	1	30.51	1	13.67	2.72
65	Квартира	6	1	50.96	2	26.90	2.72
66	Квартира	6	1	29.34	1	10.17	2.72
67	Квартира	6	1	31.34	1	10.59	2.72
68	Квартира	6	1	31.36	1	11.60	2.72
69	Квартира	6	1	31.41	1	11.15	2.72
70	Квартира	6	1	36.40	1	13.30	2.72
225	Квартира	6	2	36.45	1	13.30	2.72
226	Квартира	6	2	31.41	1	11.15	2.72
227	Квартира	6	2	31.34	1	11.60	2.72
228	Квартира	6	2	31.31	1	11.59	2.72
229	Квартира	6	2	29.23	1	10.17	2.72
230	Квартира	6	2	35.21	1	14.22	2.72
231	Квартира	6	2	46.68	2	21.61	2.72
232	Квартира	6	2	46.68	2	21.61	2.72
233	Квартира	6	2	35.16	1	14.22	2.72
234	Квартира	6	2	29.39	1	10.17	2.72
235	Квартира	6	2	31.34	1	11.59	2.72
236	Квартира	6	2	31.36	1	11.60	2.72
237	Квартира	6	2	31.41	1	11.15	2.72
238	Квартира	6	2	36.38	1	13.30	2.72
71	Квартира	7	1	36.45	1	13.30	2.72
72	Квартира	7	1	31.41	1	11.15	2.72
73	Квартира	7	1	31.34	1	11.60	2.72
74	Квартира	7	1	31.31	1	11.59	2.72
75	Квартира	7	1	29.31	1	10.17	2.72
76	Квартира	7	1	50.68	2	26.90	2.72
77	Квартира	7	1	30.51	1	13.67	2.72
78	Квартира	7	1	30.51	1	13.67	2.72
79	Квартира	7	1	50.96	2	26.90	2.72
80	Квартира	7	1	29.34	1	10.17	2.72
81	Квартира	7	1	31.34	1	10.59	2.72
82	Квартира	7	1	31.36	1	11.60	2.72
83	Квартира	7	1	31.41	1	11.15	2.72

84	Квартира	7	1	36.40	1	13.30	2.72
239	Квартира	7	2	36.45	1	13.30	2.72
240	Квартира	7	2	31.41	1	11.15	2.72
241	Квартира	7	2	31.34	1	11.60	2.72
242	Квартира	7	2	31.31	1	11.59	2.72
243	Квартира	7	2	29.23	1	10.17	2.72
244	Квартира	7	2	35.21	1	14.22	2.72
245	Квартира	7	2	46.68	2	21.61	2.72
246	Квартира	7	2	46.68	2	21.61	2.72
247	Квартира	7	2	35.16	1	14.22	2.72
248	Квартира	7	2	29.39	1	10.17	2.72
249	Квартира	7	2	31.34	1	11.59	2.72
250	Квартира	7	2	31.36	1	11.60	2.72
251	Квартира	7	2	31.41	1	11.15	2.72
252	Квартира	7	2	36.38	1	13.30	2.72
85	Квартира	8	1	36.45	1	13.30	2.72
86	Квартира	8	1	31.41	1	11.15	2.72
87	Квартира	8	1	31.34	1	11.60	2.72
88	Квартира	8	1	31.31	1	11.59	2.72
89	Квартира	8	1	29.31	1	10.17	2.72
90	Квартира	8	1	50.68	2	26.90	2.72
91	Квартира	8	1	30.51	1	13.67	2.72
92	Квартира	8	1	30.51	1	13.67	2.72
93	Квартира	8	1	50.96	2	26.90	2.72
94	Квартира	8	1	29.34	1	10.17	2.72
95	Квартира	8	1	31.34	1	10.59	2.72
96	Квартира	8	1	31.36	1	11.60	2.72
97	Квартира	8	1	31.41	1	11.15	2.72
98	Квартира	8	1	36.40	1	13.30	2.72
253	Квартира	8	2	36.45	1	13.30	2.72
254	Квартира	8	2	31.41	1	11.15	2.72
255	Квартира	8	2	31.34	1	11.60	2.72
256	Квартира	8	2	31.31	1	11.59	2.72
257	Квартира	8	2	29.23	1	10.17	2.72
258	Квартира	8	2	35.21	1	14.22	2.72
259	Квартира	8	2	46.68	2	21.61	2.72
260	Квартира	8	2	46.68	2	21.61	2.72
261	Квартира	8	2	35.16	1	14.22	2.72
262	Квартира	8	2	29.39	1	10.17	2.72
263	Квартира	8	2	31.34	1	11.59	2.72
264	Квартира	8	2	31.36	1	11.60	2.72
265	Квартира	8	2	31.41	1	11.15	2.72
266	Квартира	8	2	36.38	1	13.30	2.72
99	Квартира	9	1	36.45	1	13.30	2.72
100	Квартира	9	1	31.41	1	11.15	2.72
101	Квартира	9	1	31.34	1	11.60	2.72

102	Квартира	9	1	31.31	1	11.59	2.72
103	Квартира	9	1	29.31	1	10.17	2.72
104	Квартира	9	1	50.68	2	26.90	2.72
105	Квартира	9	1	30.51	1	13.67	2.72
106	Квартира	9	1	30.51	1	13.67	2.72
107	Квартира	9	1	50.96	2	26.90	2.72
108	Квартира	9	1	29.34	1	10.17	2.72
109	Квартира	9	1	31.34	1	10.59	2.72
110	Квартира	9	1	31.36	1	11.60	2.72
111	Квартира	9	1	31.41	1	11.15	2.72
112	Квартира	9	1	36.40	1	13.30	2.72
267	Квартира	9	2	36.45	1	13.30	2.72
268	Квартира	9	2	31.41	1	11.15	2.72
269	Квартира	9	2	31.34	1	11.60	2.72
270	Квартира	9	2	31.31	1	11.59	2.72
271	Квартира	9	2	29.23	1	10.17	2.72
272	Квартира	9	2	35.21	1	14.22	2.72
273	Квартира	9	2	46.68	2	21.61	2.72
274	Квартира	9	2	46.68	2	21.61	2.72
275	Квартира	9	2	35.16	1	14.22	2.72
276	Квартира	9	2	29.39	1	10.17	2.72
277	Квартира	9	2	31.34	1	11.59	2.72
278	Квартира	9	2	31.36	1	11.60	2.72
279	Квартира	9	2	31.41	1	11.15	2.72
280	Квартира	9	2	36.38	1	13.30	2.72
113	Квартира	10	1	36.45	1	13.30	2.72
114	Квартира	10	1	31.41	1	11.15	2.72
115	Квартира	10	1	31.34	1	11.60	2.72
116	Квартира	10	1	31.31	1	11.59	2.72
117	Квартира	10	1	29.31	1	10.17	2.72
118	Квартира	10	1	50.68	2	26.90	2.72
119	Квартира	10	1	30.51	1	13.67	2.72
120	Квартира	10	1	30.51	1	13.67	2.72
121	Квартира	10	1	50.96	2	26.90	2.72
122	Квартира	10	1	29.34	1	10.17	2.72
123	Квартира	10	1	31.34	1	10.59	2.72
124	Квартира	10	1	31.36	1	11.60	2.72
125	Квартира	10	1	31.41	1	11.15	2.72
126	Квартира	10	1	36.40	1	13.30	2.72
281	Квартира	10	2	36.45	1	13.30	2.72
282	Квартира	10	2	31.41	1	11.15	2.72
283	Квартира	10	2	31.34	1	11.60	2.72
284	Квартира	10	2	31.31	1	11.59	2.72
285	Квартира	10	2	29.23	1	10.17	2.72
286	Квартира	10	2	35.21	1	14.22	2.72
287	Квартира	10	2	46.68	2	21.61	2.72

288	Квартира	10	2	46.68	2	21.61	2.72
289	Квартира	10	2	35.16	1	14.22	2.72
290	Квартира	10	2	29.39	1	10.17	2.72
291	Квартира	10	2	31.34	1	11.59	2.72
292	Квартира	10	2	31.36	1	11.60	2.72
293	Квартира	10	2	31.41	1	11.15	2.72
294	Квартира	10	2	36.38	1	13.30	2.72
127	Квартира	11	1	36.45	1	13.30	2.72
128	Квартира	11	1	31.41	1	11.15	2.72
129	Квартира	11	1	31.34	1	11.60	2.72
130	Квартира	11	1	31.31	1	11.59	2.72
131	Квартира	11	1	29.31	1	10.17	2.72
132	Квартира	11	1	50.68	2	26.90	2.72
133	Квартира	11	1	30.51	1	13.67	2.72
134	Квартира	11	1	30.51	1	13.67	2.72
135	Квартира	11	1	50.96	2	26.90	2.72
136	Квартира	11	1	29.34	1	10.17	2.72
137	Квартира	11	1	31.34	1	10.59	2.72
138	Квартира	11	1	31.36	1	11.60	2.72
139	Квартира	11	1	31.41	1	11.15	2.72
140	Квартира	11	1	36.40	1	13.30	2.72
295	Квартира	11	2	36.45	1	13.30	2.72
296	Квартира	11	2	31.41	1	11.15	2.72
297	Квартира	11	2	31.34	1	11.60	2.72
298	Квартира	11	2	31.31	1	11.59	2.72
299	Квартира	11	2	29.23	1	10.17	2.72
300	Квартира	11	2	35.21	1	14.22	2.72
301	Квартира	11	2	46.68	2	21.61	2.72
302	Квартира	11	2	46.68	2	21.61	2.72
303	Квартира	11	2	35.16	1	14.22	2.72
304	Квартира	11	2	29.39	1	10.17	2.72
305	Квартира	11	2	31.34	1	11.59	2.72
306	Квартира	11	2	31.36	1	11.60	2.72
307	Квартира	11	2	31.41	1	11.15	2.72
308	Квартира	11	2	36.38	1	13.30	2.72
141	Квартира	12	1	36.45	1	13.30	2.72
142	Квартира	12	1	31.41	1	11.15	2.72
143	Квартира	12	1	31.34	1	11.60	2.72
144	Квартира	12	1	31.31	1	11.59	2.72
145	Квартира	12	1	29.31	1	10.17	2.72
146	Квартира	12	1	50.68	2	26.90	2.72
147	Квартира	12	1	30.51	1	13.67	2.72
148	Квартира	12	1	30.51	1	13.67	2.72
149	Квартира	12	1	50.96	2	26.90	2.72
150	Квартира	12	1	29.34	1	10.17	2.72
151	Квартира	12	1	31.34	1	10.59	2.72

152	Квартира	12	1	31.36	1	11.60	2.72
153	Квартира	12	1	31.41	1	11.15	2.72
154	Квартира	12	1	36.40	1	13.30	2.72
309	Квартира	12	2	36.45	1	13.30	2.72
310	Квартира	12	2	31.41	1	11.15	2.72
311	Квартира	12	2	31.34	1	11.60	2.72
312	Квартира	12	2	31.31	1	11.59	2.72
313	Квартира	12	2	29.23	1	10.17	2.72
314	Квартира	12	2	35.21	1	14.22	2.72
315	Квартира	12	2	46.68	2	21.61	2.72
316	Квартира	12	2	46.68	2	21.61	2.72
317	Квартира	12	2	35.16	1	14.22	2.72
318	Квартира	12	2	29.39	1	10.17	2.72
319	Квартира	12	2	31.34	1	11.59	2.72
320	Квартира	12	2	31.36	1	11.60	2.72
321	Квартира	12	2	31.41	1	11.15	2.72
322	Квартира	12	2	36.38	1	13.30	2.72
155	Квартира	13	1	36.45	1	13.30	2.72
156	Квартира	13	1	31.41	1	11.15	2.72
157	Квартира	13	1	31.34	1	11.60	2.72
158	Квартира	13	1	31.31	1	11.59	2.72
159	Квартира	13	1	29.31	1	10.17	2.72
160	Квартира	13	1	50.68	2	26.90	2.72
161	Квартира	13	1	30.51	1	13.67	2.72
162	Квартира	13	1	30.51	1	13.67	2.72
163	Квартира	13	1	50.96	2	26.90	2.72
164	Квартира	13	1	29.34	1	10.17	2.72
165	Квартира	13	1	31.34	1	10.59	2.72
166	Квартира	13	1	31.36	1	11.60	2.72
167	Квартира	13	1	31.41	1	11.15	2.72
168	Квартира	13	1	36.40	1	13.30	2.72
323	Квартира	13	2	36.45	1	13.30	2.72
324	Квартира	13	2	31.41	1	11.15	2.72
325	Квартира	13	2	31.34	1	11.60	2.72
326	Квартира	13	2	31.31	1	11.59	2.72
327	Квартира	13	2	29.23	1	10.17	2.72
328	Квартира	13	2	35.21	1	14.22	2.72
329	Квартира	13	2	46.68	2	21.61	2.72
330	Квартира	13	2	46.68	2	21.61	2.72
331	Квартира	13	2	35.16	1	14.22	2.72
332	Квартира	13	2	29.39	1	10.17	2.72
333	Квартира	13	2	31.34	1	11.59	2.72
334	Квартира	13	2	31.36	1	11.60	2.72
335	Квартира	13	2	31.41	1	11.15	2.72
336	Квартира	13	2	36.38	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H2	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.50
H3	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H4	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H5	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая	8.63	2.50
H6	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.50
H7	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H8	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	2.50
H9	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H10	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H11	Кладовая	-1	1	8.05	Кладовая	8.05	2.50
H12	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	2.50
H13	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H14	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.50
H15	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H16	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.50
H17	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.50
H18	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H19	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	2.50
H20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
H21	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H22	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.50
H23	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
H24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.50
H25	Кладовая	-1	1	9.36	Кладовая	9.36	2.50
H26	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
H27	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
H28	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.50
H29	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.50
H30	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H31	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H32	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.50
H33	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.50
H34	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.50
H35	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	2.50
H36	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.50
H37	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.50
H38	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.50
H39	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	2.50
H40	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H41	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	2.50

H42	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H43	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.50
H44	Кладовая	-1	2	8.63	Кладовая	8.63	2.50
H45	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.50
H46	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H47	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.50
H48	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H49	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
H50	Кладовая	-1	2	8.05	Кладовая	8.05	2.50
H51	Кладовая	-1	2	8.51	Кладовая	8.51	2.50
H52	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.50
H53	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.50
H54	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H55	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	2.50
H56	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	2.50
H57	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.50
H58	Кладовая	-1	2	7.96	Кладовая	7.96	2.50
H59	Кладовая	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	2.50
H60	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.50
H61	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H62	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	2.50
H63	Кладовая	-1	2	9.28	Кладовая	9.28	2.50
H64	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	2.50
H65	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.50
H66	Кладовая	-1	2	7.09	Кладовая	7.09	2.50
H67	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	2.50
H68	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.50
H69	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	2.50
H70	Кладовая	-1	2	9.35	Кладовая	9.35	2.50
H71	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	2.50
H72	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.50
H73	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	2.50
H74	Кладовая	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	2.50
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.28	Офисное помещение	40.28	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.81	Офисное помещение	46.81	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.16	Офисное помещение	28.16	3.62

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.91	Офисное помещение	27.91	3.62
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.02	Офисное помещение	31.02	3.62
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.33	Офисное помещение	32.33	3.62
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.55	Офисное помещение	25.55	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.24	Офисное помещение	51.24	3.62
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.49	Офисное помещение	29.49	3.62
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.39	Офисное помещение	32.39	3.62
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.93	Офисное помещение	67.93	3.62
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.46	Офисное помещение	68.46	3.62
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.49	Офисное помещение	29.49	3.62
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.52	Офисное помещение	50.52	3.62
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Офисное помещение	32.40	3.62
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.33	Офисное помещение	32.33	3.62

НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.02	Офисное помещение	31.02	3.62
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.47	Офисное помещение	25.47	3.62
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.84	Офисное помещение	31.84	3.62
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.05	Офисное помещение	31.05	3.62
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.88	Офисное помещение	32.88	3.62
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.70	Офисное помещение	43.70	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение №3 (Жилой дом №3)	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Строение №3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, ГВС
3	Подземная часть, Строение №3	Насосная	Водоснабжение/ Отопление
4	Подземная часть, Строение №3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение
5	Подземная часть, Строение №3	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 795 415 663,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810087327
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительный аудит текущего состояния процесса проектирования, проведения подготовительных работ и проведения работ по строительству осуществляется компанией ООО «ФутАрХ» (ИНН 7811752340).
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 01/И
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9001031696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западное Управление Проектных Инновационных Решений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710078791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 90-1-3-000003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9710078791
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.01.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 90-1-3-000003-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9001029432
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Патриарх"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Профжилстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9001032812

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 96-01-2-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:466
	12.3.2	Площадь земельного участка: 161 593,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для детских площадок подобрано в соответствии с каталогами специализированных фирм, преимущественно «Аданат». При расстановке учтены зоны безопасности, установленные производителями. 1. Оборудование площадок дворового благоустройства: Качалки-балансиры: "Божья коровка" (3 шт.). Качалки на пружине: "Божья коровка" (3 шт.). "Куточек" (3 шт.). Горки: Горка отдельностоящая высотой 900 мм, Тип 2 (3 шт.). Песочницы: Песочница с раздвижной крышкой (3 шт.). Карусели: Карусель с сиденьями (3 шт.). Качели: Качели с гнездом тройные (3 шт.). Игровые комплексы: Игровой комплекс АКР-19308 (1 шт.). Полоса препятствий "Монблан" (1 шт.). Малые архитектурные формы: Домики-беседки "Барни" Тип 6 (3 шт.). Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.). 2. Оборудование крупной детской площадки: Игровые комплексы: Корабль "Полтава" (3 мачты). Игровой комплекс "Кит". Игровой комплекс "Бухта". Малые архитектурные формы: Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1.Оборудование площадки для воркаута Спортивный комплекс"Аполлон Экстра":1 шт.Многофункциональный уличный тренажер.Тренировочный комплекс с подвесами:2 шт.Спортивный снаряд"Ниндзя"Тип 1:1 шт.Стена с сеткой:1 шт.Турник тройной:1 шт.Тренажеры ЭКО:Тип 2:3 шт.Тип 1:2 шт.Скамья для пресса Тип 3:2 шт.Балансир трехсекционный:1 шт.Спортивный комплекс"Сорочаны":1 шт.Силовые тренажеры с переменной нагрузкой:"Жим лежа":2 шт."Жим сидя":2 шт."Тяга к поясу стоя":2 шт.2.Оборудование многофункционального стадиона Площадка предназначена для игровых видов спорта.Покрытие специализированное.3.Оборудование скейт-парка Фан-бокс угловой с гранью (Funbox):2 шт.Рейл бридж (Rail Bridge):1 шт.Грайндбокс (подиум-бордюр):1 шт.Грайндбокс ступени-каскад:1 шт.Квотер пайп (Quater Pipe):1 шт.Двухуровневая радиусная горка:1 шт.Оборудование для модульных памп-треков:Памп трек П-07:1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 4-х проектируемых площадках будет установлено примерно 44-46 современных крупногабаритных контейнеров объемом 3.3-3.5 м³ каждый, обслуживаемых мультилифтовой техникой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен комплексный подход к озеленению, включающий создание устойчивых газонных покрытий, формирование аллейных и солитерных посадок деревьев, создание живых изгородей и декоративных групп из кустарников.Все мероприятия направлены на достижение нормативного процента озеленения (22,8%) и формирование комфортной и эстетичной среды на территории жилого комплекса.А.Устройство газонов Состав газонной травосмеси:Мятлик луговой и клевер красный:15% Овсяница красная:44% Рейграс пастбищный, овсяница луговая и костер безостый:30% Тимофеевка луговая и клевер белый:7% Полевица белая:4% Б.Посадка деревьев Запланирована высадка деревьев следующих пород:Платан (аллейная/скверная посадка):30 саженцев.Туя западная"Смарагд":35 саженцев.Ясень зеленый:8 саженцев.Клен:21 саженец.Липа:9 саженцев.В.Посадка кустарников Виды кустарников:Миндаль:8 саженцев.Спирея:9 саженцев.Гортензия:22 саженца.Церсис:9 саженцев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Вертикальный транспорт (доступность всех этажей) Лифты:Все здания комплекса оборудованы лифтами, специально спроектированными для перевозки МГН.2.Эвакуация и безопасность Пожаробезопасные зоны (ПБЗ):В лифтовых холлах на всех этажах (кроме первого) и в подвале предусмотрены специальные пожаробезопасные зоны для МГН.3.Архитектурно-планировочные решения Доступность подвала:Обеспечен доступ МГН в подвал в зону кладовых для жильцов посредством лифтов.4.Тактильные и визуальные средства ориентации Система домофонной связи:Установлена видеодомофонная система «VIZIT» с расширенными функциями доступности:Блок вызова с видеокамерой размещен на рекомендуемой высоте 1,5 м от пола для удобства всех пользователей.5.Информационное и техническое обеспечение Автоматизация и диспетчеризация:На объекте предусмотрена объединенная диспетчерская система (ОДС), которая, среди прочего, контролирует работу лифтов и систем, важных для безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2-ЭС на электроснабжение 1-го этапа строительства (жилые дома 1-5), выданные ООО «СГМ СТРОЙ» (исх.№ 104-ССМ/2025 от 11.09.2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Детские игровые площадки Количество:4 площадки.2.Площадки для отдыха взрослого населения Количество:3 площадки.Площади:Площадка для отдыха взрослого населения №1:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №2:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №3:57,11 м² 3.Спортивные и многофункциональные площадки 4.Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак Количество:2 площадки.Назначение:для хозяйственных целей и выгула собак.Расположение:дворовая территория.Площади:Площадка №1:296,37 м² Площадка №2:263,44 м² 5.Площадки для мусорных контейнеров Количество:4 площадки.Расположение:вдоль автопроездов на въезде и выезде с территории жилого комплекса.6.Пешеходная инфраструктура Элементы:Проектом предусмотрено строительство тротуаров.Особенности:Тротуары частично совмещены с проектируемыми автопроездами и отмоستками зданий.Они обеспечивают пешеходную связь по всей территории комплекса, включая подходы ко всем зданиям, сооружениям и площадкам.7.Озеленение территории 8.Прочие элементы Проектируемые автопроезды для организации транспортного движения внутри комплекса.Открытые гостевые автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-1-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9001031696

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.38	3	38.72	2.72
2	Квартира	2	1	35.48	1	14.52	2.72
3	Квартира	2	1	34.12	1	15.04	2.72
4	Квартира	2	1	50.52	2	25.81	2.72
5	Квартира	2	1	40.95	1	16.95	2.72
6	Квартира	2	1	40.72	1	16.95	2.72
7	Квартира	2	1	50.52	2	25.81	2.72
8	Квартира	2	1	34.12	1	15.04	2.72
9	Квартира	2	1	35.48	1	14.52	2.72
10	Квартира	2	1	67.38	3	38.72	2.72
11	Квартира	3	1	67.38	3	38.72	2.72
12	Квартира	3	1	35.48	1	14.52	2.72
13	Квартира	3	1	34.12	1	15.04	2.72
14	Квартира	3	1	50.52	2	25.81	2.72
15	Квартира	3	1	40.95	1	16.95	2.72

16	Квартира	3	1	40.72	1	16.95	2.72
17	Квартира	3	1	50.52	2	25.81	2.72
18	Квартира	3	1	34.12	1	15.04	2.72
19	Квартира	3	1	35.48	1	14.52	2.72
20	Квартира	3	1	67.38	3	38.72	2.72
21	Квартира	4	1	67.38	3	38.72	2.72
22	Квартира	4	1	35.48	1	14.52	2.72
23	Квартира	4	1	34.12	1	15.04	2.72
24	Квартира	4	1	50.52	2	25.81	2.72
25	Квартира	4	1	40.95	1	16.95	2.72
26	Квартира	4	1	40.72	1	16.95	2.72
27	Квартира	4	1	50.52	2	25.81	2.72
28	Квартира	4	1	34.12	1	15.04	2.72
29	Квартира	4	1	35.48	1	14.52	2.72
30	Квартира	4	1	67.38	3	38.72	2.72
31	Квартира	5	1	67.38	3	38.72	2.72
32	Квартира	5	1	35.48	1	14.52	2.72
33	Квартира	5	1	34.12	1	15.04	2.72
34	Квартира	5	1	50.52	2	25.81	2.72
35	Квартира	5	1	40.95	1	16.95	2.72
36	Квартира	5	1	40.72	1	16.95	2.72
37	Квартира	5	1	50.52	2	25.81	2.72
38	Квартира	5	1	34.12	1	15.04	2.72
39	Квартира	5	1	35.48	1	14.52	2.72
40	Квартира	5	1	67.38	3	38.72	2.72
41	Квартира	6	1	67.38	3	38.72	2.72
42	Квартира	6	1	35.48	1	14.52	2.72
43	Квартира	6	1	34.12	1	15.04	2.72
44	Квартира	6	1	50.52	2	25.81	2.72
45	Квартира	6	1	40.95	1	16.95	2.72
46	Квартира	6	1	40.72	1	16.95	2.72
47	Квартира	6	1	50.52	2	25.81	2.72
48	Квартира	6	1	34.12	1	15.04	2.72
49	Квартира	6	1	35.48	1	14.52	2.72
50	Квартира	6	1	67.38	3	38.72	2.72
51	Квартира	7	1	67.38	3	38.72	2.72
52	Квартира	7	1	35.48	1	14.52	2.72
53	Квартира	7	1	34.12	1	15.04	2.72
54	Квартира	7	1	50.52	2	25.81	2.72
55	Квартира	7	1	40.95	1	16.95	2.72
56	Квартира	7	1	40.72	1	16.95	2.72
57	Квартира	7	1	50.52	2	25.81	2.72
58	Квартира	7	1	34.12	1	15.04	2.72
59	Квартира	7	1	35.48	1	14.52	2.72
60	Квартира	7	1	67.38	3	38.72	2.72
61	Квартира	8	1	67.38	3	38.72	2.72

62	Квартира	8	1	35.48	1	14.52	2.72
63	Квартира	8	1	34.12	1	15.04	2.72
64	Квартира	8	1	50.52	2	25.81	2.72
65	Квартира	8	1	40.95	1	16.95	2.72
66	Квартира	8	1	40.72	1	16.95	2.72
67	Квартира	8	1	50.52	2	25.81	2.72
68	Квартира	8	1	34.12	1	15.04	2.72
69	Квартира	8	1	35.48	1	14.52	2.72
70	Квартира	8	1	67.38	3	38.72	2.72
71	Квартира	9	1	67.38	3	38.72	2.72
72	Квартира	9	1	35.48	1	14.52	2.72
73	Квартира	9	1	34.12	1	15.04	2.72
74	Квартира	9	1	50.52	2	25.81	2.72
75	Квартира	9	1	40.95	1	16.95	2.72
76	Квартира	9	1	40.72	1	16.95	2.72
77	Квартира	9	1	50.52	2	25.81	2.72
78	Квартира	9	1	34.12	1	15.04	2.72
79	Квартира	9	1	35.48	1	14.52	2.72
80	Квартира	9	1	67.38	3	38.72	2.72
81	Квартира	10	1	67.38	3	38.72	2.72
82	Квартира	10	1	35.48	1	14.52	2.72
83	Квартира	10	1	34.12	1	15.04	2.72
84	Квартира	10	1	50.52	2	25.81	2.72
85	Квартира	10	1	40.95	1	16.95	2.72
86	Квартира	10	1	40.72	1	16.95	2.72
87	Квартира	10	1	50.52	2	25.81	2.72
88	Квартира	10	1	34.12	1	15.04	2.72
89	Квартира	10	1	35.48	1	14.52	2.72
90	Квартира	10	1	67.38	3	38.72	2.72
91	Квартира	11	1	67.38	3	38.72	2.72
92	Квартира	11	1	35.48	1	14.52	2.72
93	Квартира	11	1	34.12	1	15.04	2.72
94	Квартира	11	1	50.52	2	25.81	2.72
95	Квартира	11	1	40.95	1	16.95	2.72
96	Квартира	11	1	40.72	1	16.95	2.72
97	Квартира	11	1	50.52	2	25.81	2.72
98	Квартира	11	1	34.12	1	15.04	2.72
99	Квартира	11	1	35.48	1	14.52	2.72
100	Квартира	11	1	67.38	3	38.72	2.72
101	Квартира	12	1	67.38	3	38.72	2.72
102	Квартира	12	1	35.48	1	14.52	2.72
103	Квартира	12	1	34.12	1	15.04	2.72
104	Квартира	12	1	50.52	2	25.81	2.72
105	Квартира	12	1	40.95	1	16.95	2.72
106	Квартира	12	1	40.72	1	16.95	2.72
107	Квартира	12	1	50.52	2	25.81	2.72

108	Квартира	12	1	34.12	1	15.04	2.72
109	Квартира	12	1	35.48	1	14.52	2.72
110	Квартира	12	1	67.38	3	38.72	2.72
111	Квартира	13	1	67.38	3	38.72	2.72
112	Квартира	13	1	35.48	1	14.52	2.72
113	Квартира	13	1	34.12	1	15.04	2.72
114	Квартира	13	1	50.52	2	25.81	2.72
115	Квартира	13	1	40.95	1	16.95	2.72
116	Квартира	13	1	40.72	1	16.95	2.72
117	Квартира	13	1	50.52	2	25.81	2.72
118	Квартира	13	1	34.12	1	15.04	2.72
119	Квартира	13	1	35.48	1	14.52	2.72
120	Квартира	13	1	67.38	3	38.72	2.72
121	Квартира	14	1	192.19	4	82.52	2.72
122	Квартира	14	1	190.82	4	82.77	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.50
H2	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	2.50
H3	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.50
H4	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.50
H5	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовая	9.41	2.50
H6	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.50
H7	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	2.50
H8	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	2.50
H9	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H10	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H11	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.50
H12	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.50
H13	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.50
H14	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	2.50
H15	Кладовая	-1	1	8.66	Кладовая	8.66	2.50
H16	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.50
H17	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.50
H18	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.50
H19	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	2.50
H20	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	2.50
H21	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	2.50
H22	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.50
H23	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	2.50
H24	Кладовая	-1	1	7.57	Кладовая	7.57	2.50
H25	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	2.50
H26	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	2.50

H27	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	2.50
H28	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.50
H29	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.50
H30	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	2.50
H31	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.50
H32	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.50
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.59	Офисное помещение	35.59	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Офисное помещение	70.30	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.65	Офисное помещение	62.65	3.62
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.12	Офисное помещение	34.12	3.62
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.07	Офисное помещение	34.07	3.62
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.98	Офисное помещение	38.98	3.62
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.24	Офисное помещение	33.24	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.23	Офисное помещение	65.23	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение №4 (Жилой дом №4)	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Строение №4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, ГВС
3	Подземная часть, Строение №4	Насосная	Водоснабжение/ Отопление
4	Подземная часть, Строение №4	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, Строение №4	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 873 376 505,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810087327
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 01/И
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724550700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СГМ СТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9001031696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западное Управление Проектных Инновационных Решений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710078791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 90-1-3-000003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9710078791
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9001029432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.01.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 90-1-3-000003-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственная строительная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9001029432
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Патриарх"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Профжилстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9001032812

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 96-01-2-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:466
	12.3.2	Площадь земельного участка: 161 593,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 96:01:0002950:465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для детских площадок подобрано в соответствии с каталогами специализированных фирм, преимущественно «Аданат». При расстановке учтены зоны безопасности, установленные производителями. 1. Оборудование площадок дворового благоустройства: Качалки-балансиры: "Божья коровка" (3 шт.). Качалки на пружине: "Божья коровка" (3 шт.). "Куточек" (3 шт.). Горки: Горка отдельностоящая высотой 900 мм, Тип 2 (3 шт.). Песочницы: Песочница с раздвижной крышкой (3 шт.). Карусели: Карусель с сиденьями (3 шт.). Качели: Качели с гнездом тройные (3 шт.). Игровые комплексы: Игровой комплекс АКР-19308 (1 шт.). Полоса препятствий "Монблан" (1 шт.). Малые архитектурные формы: Домики-беседки "Барни" Тип 6 (3 шт.). Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.). 2. Оборудование крупной детской площадки: Игровые комплексы: Корабль "Полтава" (3 мачты). Игровой комплекс "Кит". Игровой комплекс "Бухта". Малые архитектурные формы: Скамейка "Биштайн" (2 шт.). Урна "Эстель квадратная на ножке" (1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1.Оборудование площадки для воркаута Спортивный комплекс"Аполлон Экстра":1 шт.Многофункциональный уличный тренажер.Тренировочный комплекс с подвесами:2 шт.Спортивный снаряд"Ниндзя"Тип 1:1 шт.Стена с сеткой:1 шт.Турник тройной:1 шт.Тренажеры ЭКО:Тип 2:3 шт.Тип 1:2 шт.Скамья для пресса Тип 3:2 шт.Балансир трехсекционный:1 шт.Спортивный комплекс"Сорочаны":1 шт.Силовые тренажеры с переменной нагрузкой:"Жим лежа":2 шт."Жим сидя":2 шт."Тяга к поясу стоя":2 шт.2.Оборудование многофункционального стадиона Площадка предназначена для игровых видов спорта.Покрытие специализированное.3.Оборудование скейт-парка Фан-бокс угловой с гранью (Funbox):2 шт.Рейл бридж (Rail Bridge):1 шт.Грайндбокс (подиум-бордюр):1 шт.Грайндбокс ступени-каскад:1 шт.Квотер пайп (Quater Pipe):1 шт.Двухуровневая радиусная горка:1 шт.Оборудование для модульных памп-треков:Памп трек П-07:1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 4-х проектируемых площадках будет установлено примерно 44-46 современных крупногабаритных контейнеров объемом 3.3-3.5 м³ каждый, обслуживаемых мультилифтовой техникой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен комплексный подход к озеленению, включающий создание устойчивых газонных покрытий, формирование аллейных и солитерных посадок деревьев, создание живых изгородей и декоративных групп из кустарников.Все мероприятия направлены на достижение нормативного процента озеленения (22,8%) и формирование комфортной и эстетичной среды на территории жилого комплекса.А.Устройство газонов Состав газонной травосмеси:Мятлик луговой и клевер красный:15% Овсяница красная:44% Рейграс пастбищный, овсяница луговая и костер безостый:30% Тимофеевка луговая и клевер белый:7% Полевица белая:4% Б.Посадка деревьев Запланирована высадка деревьев следующих пород:Платан (аллейная/скверная посадка):30 саженцев.Туя западная"Смарагд":35 саженцев.Ясень зеленый:8 саженцев.Клен:21 саженец.Липа:9 саженцев.В.Посадка кустарников Виды кустарников:Миндаль:8 саженцев.Спирея:9 саженцев.Гортензия:22 саженца.Церсис:9 саженцев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Вертикальный транспорт (доступность всех этажей) Лифты:Все здания комплекса оборудованы лифтами, специально спроектированными для перевозки МГН.2.Эвакуация и безопасность Пожаробезопасные зоны (ПБЗ):В лифтовых холлах на всех этажах (кроме первого) и в подвале предусмотрены специальные пожаробезопасные зоны для МГН.3.Архитектурно-планировочные решения Доступность подвала:Обеспечен доступ МГН в подвал в зону кладовых для жильцов посредством лифтов.4.Тактильные и визуальные средства ориентации Система домофонной связи:Установлена видеодомофонная система «VIZIT» с расширенными функциями доступности:Блок вызова с видеокамерой размещен на рекомендуемой высоте 1,5 м от пола для удобства всех пользователей.5.Информационное и техническое обеспечение Автоматизация и диспетчеризация:На объекте предусмотрена объединенная диспетчерская система (ОДС), которая, среди прочего, контролирует работу лифтов и систем, важных для безопасности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2-ЭС на электроснабжение 1-го этапа строительства (жилые дома 1-5), выданные ООО «СГМ СТРОЙ» (исх.№ 104-ССМ/2025 от 11.09.2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Детские игровые площадки Количество:4 площадки.2.Площадки для отдыха взрослого населения Количество:3 площадки.Площади:Площадка для отдыха взрослого населения №1:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №2:68,56 м² Площадка для отдыха взрослого населения №3:57,11 м² 3.Спортивные и многофункциональные площадки 4.Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак Количество:2 площадки.Назначение:для хозяйственных целей и выгула собак.Расположение:дворовая территория.Площади:Площадка №1:296,37 м² Площадка №2:263,44 м² 5.Площадки для мусорных контейнеров Количество:4 площадки.Расположение:вдоль автопроездов на въезде и выезде с территории жилого комплекса.6.Пешеходная инфраструктура Элементы:Проектом предусмотрено строительство тротуаров.Особенности:Тротуары частично совмещены с проектируемыми автопроездами и отмоستками зданий.Они обеспечивают пешеходную связь по всей территории комплекса, включая подходы ко всем зданиям, сооружениям и площадкам.7.Озеленение территории 8.Прочие элементы Проектируемые автопроезды для организации транспортного движения внутри комплекса.Открытые гостевые автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-1-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9001031696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103-ССМ/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СГМ Строй"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9001031696

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.38	3	38.72	2.72
2	Квартира	2	1	35.48	1	14.52	2.72
3	Квартира	2	1	34.12	1	15.04	2.72
4	Квартира	2	1	50.52	2	25.81	2.72
5	Квартира	2	1	40.95	1	16.95	2.72
6	Квартира	2	1	40.72	1	16.95	2.72
7	Квартира	2	1	50.52	2	25.81	2.72
8	Квартира	2	1	34.12	1	15.04	2.72
9	Квартира	2	1	35.48	1	14.52	2.72
10	Квартира	2	1	67.38	3	38.72	2.72
11	Квартира	3	1	67.38	3	38.72	2.72
12	Квартира	3	1	35.48	1	14.52	2.72
13	Квартира	3	1	34.12	1	15.04	2.72
14	Квартира	3	1	50.52	2	25.81	2.72
15	Квартира	3	1	40.95	1	16.95	2.72

16	Квартира	3	1	40.72	1	16.95	2.72
17	Квартира	3	1	50.52	2	25.81	2.72
18	Квартира	3	1	34.12	1	15.04	2.72
19	Квартира	3	1	35.48	1	14.52	2.72
20	Квартира	3	1	67.38	3	38.72	2.72
21	Квартира	4	1	67.38	3	38.72	2.72
22	Квартира	4	1	35.48	1	14.52	2.72
23	Квартира	4	1	34.12	1	15.04	2.72
24	Квартира	4	1	50.52	2	25.81	2.72
25	Квартира	4	1	40.95	1	16.95	2.72
26	Квартира	4	1	40.72	1	16.95	2.72
27	Квартира	4	1	50.52	2	25.81	2.72
28	Квартира	4	1	34.12	1	15.04	2.72
29	Квартира	4	1	35.48	1	14.52	2.72
30	Квартира	4	1	67.38	3	38.72	2.72
31	Квартира	5	1	67.38	3	38.72	2.72
32	Квартира	5	1	35.48	1	14.52	2.72
33	Квартира	5	1	34.12	1	15.04	2.72
34	Квартира	5	1	50.52	2	25.81	2.72
35	Квартира	5	1	40.95	1	16.95	2.72
36	Квартира	5	1	40.72	1	16.95	2.72
37	Квартира	5	1	50.52	2	25.81	2.72
38	Квартира	5	1	34.12	1	15.04	2.72
39	Квартира	5	1	35.48	1	14.52	2.72
40	Квартира	5	1	67.38	3	38.72	2.72
41	Квартира	6	1	67.38	3	38.72	2.72
42	Квартира	6	1	35.48	1	14.52	2.72
43	Квартира	6	1	34.12	1	15.04	2.72
44	Квартира	6	1	50.52	2	25.81	2.72
45	Квартира	6	1	40.95	1	16.95	2.72
46	Квартира	6	1	40.72	1	16.95	2.72
47	Квартира	6	1	50.52	2	25.81	2.72
48	Квартира	6	1	34.12	1	15.04	2.72
49	Квартира	6	1	35.48	1	14.52	2.72
50	Квартира	6	1	67.38	3	38.72	2.72
51	Квартира	7	1	67.38	3	38.72	2.72
52	Квартира	7	1	35.48	1	14.52	2.72
53	Квартира	7	1	34.12	1	15.04	2.72
54	Квартира	7	1	50.52	2	25.81	2.72
55	Квартира	7	1	40.95	1	16.95	2.72
56	Квартира	7	1	40.72	1	16.95	2.72
57	Квартира	7	1	50.52	2	25.81	2.72
58	Квартира	7	1	34.12	1	15.04	2.72
59	Квартира	7	1	35.48	1	14.52	2.72
60	Квартира	7	1	67.38	3	38.72	2.72
61	Квартира	8	1	67.38	3	38.72	2.72

62	Квартира	8	1	35.48	1	14.52	2.72
63	Квартира	8	1	34.12	1	15.04	2.72
64	Квартира	8	1	50.52	2	25.81	2.72
65	Квартира	8	1	40.95	1	16.95	2.72
66	Квартира	8	1	40.72	1	16.95	2.72
67	Квартира	8	1	50.52	2	25.81	2.72
68	Квартира	8	1	34.12	1	15.04	2.72
69	Квартира	8	1	35.48	1	14.52	2.72
70	Квартира	8	1	67.38	3	38.72	2.72
71	Квартира	9	1	67.38	3	38.72	2.72
72	Квартира	9	1	35.48	1	14.52	2.72
73	Квартира	9	1	34.12	1	15.04	2.72
74	Квартира	9	1	50.52	2	25.81	2.72
75	Квартира	9	1	40.95	1	16.95	2.72
76	Квартира	9	1	40.72	1	16.95	2.72
77	Квартира	9	1	50.52	2	25.81	2.72
78	Квартира	9	1	34.12	1	15.04	2.72
79	Квартира	9	1	35.48	1	14.52	2.72
80	Квартира	9	1	67.38	3	38.72	2.72
81	Квартира	10	1	67.38	3	38.72	2.72
82	Квартира	10	1	35.48	1	14.52	2.72
83	Квартира	10	1	34.12	1	15.04	2.72
84	Квартира	10	1	50.52	2	25.81	2.72
85	Квартира	10	1	40.95	1	16.95	2.72
86	Квартира	10	1	40.72	1	16.95	2.72
87	Квартира	10	1	50.52	2	25.81	2.72
88	Квартира	10	1	34.12	1	15.04	2.72
89	Квартира	10	1	35.48	1	14.52	2.72
90	Квартира	10	1	67.38	3	38.72	2.72
91	Квартира	11	1	67.38	3	38.72	2.72
92	Квартира	11	1	35.48	1	14.52	2.72
93	Квартира	11	1	34.12	1	15.04	2.72
94	Квартира	11	1	50.52	2	25.81	2.72
95	Квартира	11	1	40.95	1	16.95	2.72
96	Квартира	11	1	40.72	1	16.95	2.72
97	Квартира	11	1	50.52	2	25.81	2.72
98	Квартира	11	1	34.12	1	15.04	2.72
99	Квартира	11	1	35.48	1	14.52	2.72
100	Квартира	11	1	67.38	3	38.72	2.72
101	Квартира	12	1	67.38	3	38.72	2.72
102	Квартира	12	1	35.48	1	14.52	2.72
103	Квартира	12	1	34.12	1	15.04	2.72
104	Квартира	12	1	50.52	2	25.81	2.72
105	Квартира	12	1	40.95	1	16.95	2.72
106	Квартира	12	1	40.72	1	16.95	2.72
107	Квартира	12	1	50.52	2	25.81	2.72

108	Квартира	12	1	34.12	1	15.04	2.72
109	Квартира	12	1	35.48	1	14.52	2.72
110	Квартира	12	1	67.38	3	38.72	2.72
111	Квартира	13	1	67.38	3	38.72	2.72
112	Квартира	13	1	35.48	1	14.52	2.72
113	Квартира	13	1	34.12	1	15.04	2.72
114	Квартира	13	1	50.52	2	25.81	2.72
115	Квартира	13	1	40.95	1	16.95	2.72
116	Квартира	13	1	40.72	1	16.95	2.72
117	Квартира	13	1	50.52	2	25.81	2.72
118	Квартира	13	1	34.12	1	15.04	2.72
119	Квартира	13	1	35.48	1	14.52	2.72
120	Квартира	13	1	67.38	3	38.72	2.72
121	Квартира	14	1	192.19	4	82.52	2.72
122	Квартира	14	1	190.82	4	82.77	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.50
H2	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	2.50
H3	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.50
H4	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.50
H5	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовая	9.41	2.50
H6	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.50
H7	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	2.50
H8	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	2.50
H9	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H10	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H11	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.50
H12	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.50
H13	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.50
H14	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	2.50
H15	Кладовая	-1	1	8.66	Кладовая	8.66	2.50
H16	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.50
H17	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.50
H18	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.50
H19	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	2.50
H20	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	2.50
H21	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	2.50
H22	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.50
H23	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	2.50
H24	Кладовая	-1	1	7.57	Кладовая	7.57	2.50
H25	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	2.50
H26	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	2.50

H27	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	2.50
H28	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.50
H29	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.50
H30	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	2.50
H31	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.50
H32	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.50
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.59	Офисное помещение	35.59	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Офисное помещение	70.30	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.65	Офисное помещение	62.65	3.62
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.12	Офисное помещение	34.12	3.62
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.07	Офисное помещение	34.07	3.62
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.98	Офисное помещение	38.98	3.62
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.24	Офисное помещение	33.24	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.23	Офисное помещение	65.23	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение №5 (Жилой дом №5)	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Строение №5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, ГВС
3	Подземная часть, Строение №5	Насосная	Водоснабжение/ Отопление
4	Подземная часть, Строение №5	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, Строение №5	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 873 376 505,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400810087327
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020b8f9c007db39b984e41fee2771ee9a3

Владелец: **ООО "СГМ СТРОЙ", ШАЛЕНКОВА
ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, МЕЛИТОПОЛЬ Г.О.,
МЕЛИТОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 21.10.2025 по 21.01.2027