



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСТРОЙ ЗО)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	96-01-2-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорозжской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СГМ СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	9001031696
2.2.3. ОГРН:	1259000000522

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Масштабный инвестиционный

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул. Кизиярская, г. Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Запорожская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Мелитопольский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мелитопольский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Мелитополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Вблизи улицы Кизиярской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1. 96:01:0002950:466; 2. 96:01:0002950:465.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1. 161593 кв.м.; 2. 8500 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	1. 25.07.2025 2. 25.07.2025
4.3.X.2. Номер:	1. РФ-96-2-01-1-01-2025-0020-0 2. РФ-96-2-01-1-01-2025-0021-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	1. ЗУ7 2. ЗУ6

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	20.03.2025
4.6.1.X.2. Номер решения:	№29-П
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	20.03.2025
4.6.2.X.2. Номер решения:	№29-П
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СГМ СТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	9001031696
5.2.3. ОГРН:	1259000000522
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	017/СГМ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	19.09.2025
6.1.X.2. Номер:	90-1-3-000003-2025
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ ЗО «Госстройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул. Кизиярская, г. Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (строение 1)
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1536,33
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19001,07
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2368,76
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16632,31
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	336
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	368 (общий показатель на строение 1,2,3,4,5)
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	Жилая часть здания: 378 чел. Помещения общественного назначения: 61 чел.
7.1.16. Высота (м):	49,36
7.1.17. Иные показатели:	-

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул. Кизиярская, г. Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (строение 2)
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1556,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	19001,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2369,29
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16631,91
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	336
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	368 (общий показатель на строение 1,2,3,4,5)
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	Жилая часть здания: 378 чел. Помещения общественного назначения: 70 чел.
7.2.16. Высота (м):	49,36

7.2.17. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул. Кизиярская, г. Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (строение 3)
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1556,68
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	19001,20
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2369,29
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16631,91
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	336
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	368 (общий показатель на строение 1,2,3,4,5)
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	Жилая часть здания: 378 чел. Помещения общественного назначения: 70 чел.
7.3.16. Высота (м):	49,36
7.3.17. Иные показатели:	-

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул. Кизиярская, г. Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (строение 4)
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	744,91
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9243,63
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1066,7
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8176,93
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	122
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	368 (общий показатель на строение 1,2,3,4,5)
7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	Жилая часть здания: 189 чел. Помещения общественного назначения: 31 чел.
7.4.16. Высота (м):	53,35
7.4.17. Иные показатели:	-

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Масштабный инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Патриарх» на участках с кадастровыми номерами 96:01:0002950:465, 96:01:0002950:466 по адресу: вблизи ул. Кизиярская, г. Мелитополь, Запорожская область, 1-й этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (строение 5)
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	744,73
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	9243,63
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1066,7
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8176,93
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	122
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	368 (общий показатель на строение 1,2,3,4,5)
7.5.13. Количество этажей:	15

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	Жилая часть здания: 189 чел. Помещения общественного назначения: 31 чел.
7.5.16. Высота (м):	53,35
7.5.17. Иные показатели:	-

Исполняющий обязанности министра строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства по Запорожской области: Василий Николаевич Завадич	подпись	В.Н. Завадич
--	---------	--------------

